

歴史を生かした観光振興による 持続可能なまちづくり

「長崎居留地歴まちグランドデザイン及びアクションプラン」



令和6年2月22日

長崎市 まちづくり部 まちなか事業推進室

長崎居留地歴史まちづくり協議会

1. 長崎居留地のあらまし

2. 歴史的風致維持向上計画について

3. 長崎居留地歴史まちづくり協議会について

4. 長崎居留地歴まちグランドデザインについて

5. 長崎居留地歴まちアクションプランについて

6. 計画に基づく事業・取組みの実施



未来図
長崎居留地



1. 長崎居留地のあらまし



幕末に長崎居留地が設置され、数多くの洋館等が建造された。

来 崎



長崎居留地の歴史的建造物（南山手地区）

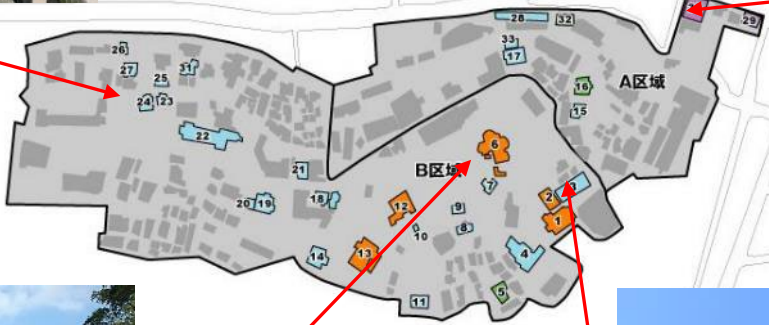


どんどん坂
(伝検地区環境物件)

旧香港上海銀行長崎支店
(国指定重要文化財)

旧グラバー住宅
(国指定重要文化財)

大浦天主堂
(国宝)

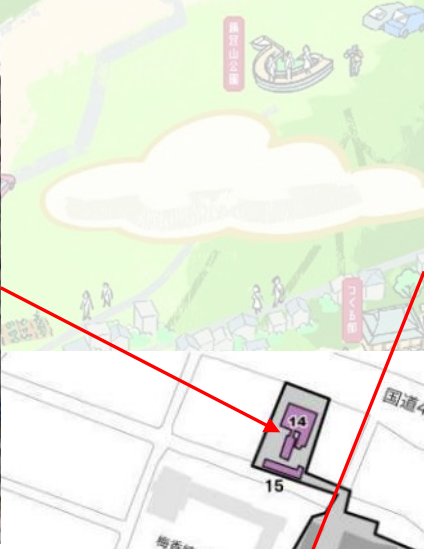


長崎水辺公園

長崎居留地の歴史的建造物（東山手地区）

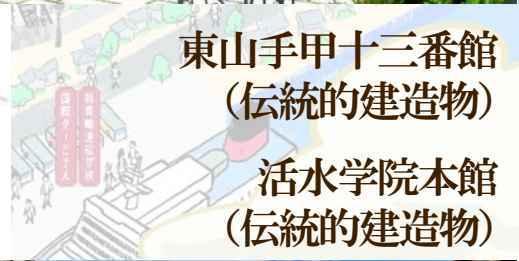


旧長崎英国領事館※保存整備中
(国指定重要文化財)



東山手甲十三番館
(伝統的建造物)

東山手洋風住宅群
(長崎市指定有形文化財)



活水学院本館
(伝統的建造物)



「2つの世界遺産の構成資産があるまち」に

●旧グラバー住宅の世界遺産登録(平成27年)



●大浦天主堂の世界遺産登録(平成30年)



未来図

Map

暮らし環境の状況（計画策定着手前）

有名観光地である一方で、暮らし環境には多くの課題を抱えていた。



斜面市街地の住環境改善の進捗



増加する空き家・空き地



市有洋館等の活用に対する様々な意見



山手地区まちづくり協議会の解散

国が目指す地域の姿

文化財保護法の改正

景観法の制定

観光立国の推進

市が目指す地域の姿

文化財の保存・活用

景観まちづくりの推進

交流の産業化

地域の課題

少子化・高齢化

空き家・空き地

土地利用の規制

地域課題を解決し、目指す姿を実現するため
次の世代とこれまでの地域の担い手が力を合わせて
将来的なまちづくりへの取り組みを考え・実践する体制づくりへ

長崎市歴史的風致維持向上計画の国認定(令和2年3月)

長崎居留地歴史まちづくり協議会設立(令和2年8月)

長崎居留地歴まちグランドデザインの策定(令和3年11月策定)

長崎居留地歴まちアクションプランの策定(令和5年2月策定)

国が目指す地域の姿

文化財保護法の改正

景観法の制定

観光立国の推進

市が目指す地域の姿

文化財の保存・活用

景観まちづくりの推進

交流の産業化

地域の課題

少子化・高齢化

空き家・空き地

土地利用の規制

地域課題を解決し、目指す姿を実現するため
次の世代とこれまでの地域の担い手が力を合わせて
将来的なまちづくりへの取り組みを考え・実践する体制づくりへ

長崎市歴史的風致維持向上計画の国認定(令和2年3月)

長崎居留地歴史まちづくり協議会設立(令和2年8月)

長崎居留地歴まちグランドデザインの策定(令和3年11月策定)

長崎居留地歴まちアクションプランの策定(令和5年2月策定)

歴史的風致維持向上計画

長崎市県内初の認定

政府 建造物改修に交付金

政府は24日、歴史的な景観を生かしたまちづくりを支援するため、長崎市が申請していた「歴史的風致維持向上計画」を認定した。歴史まちづくり法に基づく制度で、歴史的建造物の改修や買い取りなどに、交付金を充てることのできる。県内自治体の認定は初めて。

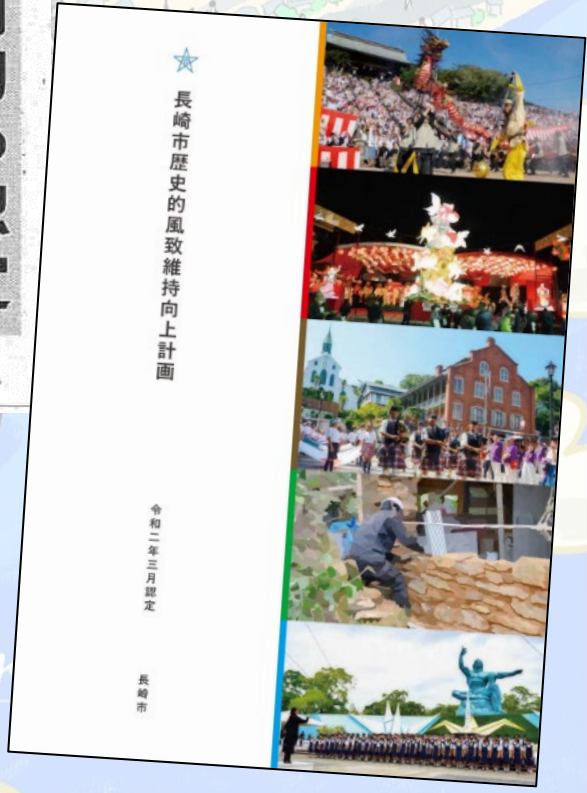


長崎市の向上計画で重点区域に指定された「東山手・南山手地区」で開かれている「長崎居留地まつり」(市景観推進室提供)

計画は五つの歴史的風致で構成。重点区域とした東山手・南山手地区の「長崎居留地の海外交流にみる歴史的風致」では、景観維持のため、国指定重要文化財「旧グラバー住宅」を修繕する。2020年度は、山手地区のまちづくりの方針を定めたランドデザインを官民で策定。21年度には具体的な取り組みをまとめた実施計画を決め、22年度以降に本格的な事業に乗り出す方針。

ほかに、市中心部が「近世長崎の町人文化」、「中国文化の伝来」、松山町の平和公園地区が「被爆継承と平和の祈り」、外海地区が「石積文化」。各区域のまちなみの保存整備や活用、にぎわいの創出に取り組む。

今回は、新潟県佐渡市と愛知県津島市も認定。佐渡市は国指定史跡「佐渡金銀山遺跡」周辺の景観を保全。郷土芸能の継承も支援する。津島市は600年近く続く「尾張津島天王祭」の山車が通る地区で道路を改



★ 長崎市歴史的風致維持向上計画

令和二年三月認定

長崎市

令和2年3月23日に国認定



長崎市歴史的風致維持向上計画

長崎市は、元龜2年(1571)のポルトガル船の来航を契機に海外貿易港として発展し、江戸時代には中国、オランダに開かれた窓口として様々な海外文化を受け入れ、幕府直轄領域を中心に独自の文化を形成した。幕末から明治初期においては、海外の様々な情報や西洋の科学技術等がこの地から発信されて、日本の近代化に大きく貢献した。昭和20年(1945)8月9日、原子爆弾により壊滅的な被害を受けたが、市民の努力により奇跡的な復興を遂げ、平和都市として核兵器の廃絶と世界恒久平和を発信し続けている。市域には、こうした特異かつ重層的な歴史を反映した歴史的建造物やまちなみとともに、地域固有の祭礼、行事などの営みが継承されており、これらが一体となった良好な市街地環境が、長崎市の歴史的風致を形成している。

①近世長崎の町人文化にみる歴史的風致

市街中心部は近世の都市構造が継承され、寺社群や石橋群、町家群などが残り、国内はもとより海外文化の影響が見られる「長崎くんちの奉納踊」や「精霊流し」など、独特の祭礼や民俗芸能、年中行事が、市民の手により大切に受け継がれている。



②中国文化の伝来にみる歴史的風致

中国との長い交流の歴史をもつ長崎には、唐寺や唐人屋敷跡、「中国盆」や中国の旧正月の祭事を源流とする「長崎ランタンフェスティバル」など、まちなみや市民の営みの中に中国文化の影響が色濃く感じられる。



④外海の石積文化にみる歴史的風致

地産の結晶片岩による石積集落景観が残る外海地区では、伝統的な石積技術が継承されている。明治期にこの地に赴任したド・ロ神父は、地域特有の石積技術を発展させ、地域福祉にも深く貢献した。その功績の顕彰活動が続いている。



【まちづくりの方針】
歴史・伝統を守り、磨き、生かすことで、営みと賑わいが共生できるまち

【10年後をめざす姿】

- 歴史的建造物が適切に評価・保存継承され、まちづくりと一体となった魅力的な活用が図られている。
- 地域の歴史や自然、まちなみ等の個性を生かした魅力的なまちになっている。
- 住みたくなる、住み続けられるまち、営みや活動を次世代に継承できる協働のまちになっている。
- 長崎独自の歴史的風致が磨かれ、生かされることで、国内外の来訪者で賑わうまちになっている。

③長崎居留地の海外交流にみる歴史的風致 (重点区域)

外国人居留地の街区を形成する地割、洋風建築物などが往時の面影を伝えるまちなみを背景に、明治期から続くミッション・スクールの活動や多様な信仰、大浦諏訪神社の祭礼「大浦くんち」が継承され、市民による歴史的建造物の保存活動は「長崎居留地まつり」として発展している。

【国宝】大浦天主堂 【重要文化財】旧グラバー住宅、旧オルト住宅、旧リンガー住宅、旧香港上海銀行長崎支店、旧長崎税関下り松派出所、旧長崎英国領事館、東山手十二番館、旧羅典神学校



⑤被爆継承と平和の祈りにみる歴史的風致

被爆建造物等とともに、原爆の惨禍の記憶を薄れさせないための市民による継承活動が、世代を超えて広がり、続けられている。毎年8月9日を中心に「平和祈念式典」や「たいまつ行列」、「万灯流し」などが平和公園や地域一帯で行われ、長崎が平和の祈りに包まれる。



①歴史的建造物とまちなみの保存活動



②ミッション・スクールの活動



③多様な信仰



④大浦くんち



長崎市の歴史的資産を生かしたまちづくりの取組みを重点的かつ一体的に推進すべき区域である重点区域は、本市の5つの歴史的風致のうち、国宝、重要文化財、重要伝統的建造物群保存地区等の歴史上価値の高い建造物が集積し、2つの世界文化遺産の構成資産（「長崎と天草地方の潜伏キリシタン関連遺産（国宝大浦天主堂）」、「明治日本の産業革命遺産 製鉄・製鋼、造船、石炭産業（重要文化財旧グラバー住宅）」）が所在する「長崎居留地の海外交流にみる歴史的風致」の範囲において設定する。

1. 歴史的建造物の保存・活用

(1-1)重要文化財旧長崎英国領事館本館ほか9棟保存整備事業

地盤沈下や建物の傾斜、外壁の劣化等が進行しているため、耐震化等の保存修理を実施する。



(1-2)重要文化財旧グラバー住宅主屋及び附属屋保存整備事業

公開活用を行っている旧グラバー住宅について、施設利用者の安全確保のため、保存修理を行う。



(1-3) すぐ
目的
づき
要建
修繕
一部



2. 歴史的建造物の周辺環境の保全・形成

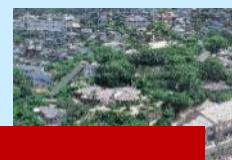
(2-1)花のあるまちづくり事業

歩いて楽しい魅力あふれるゾーンとするため、洋館の施設内の庭園や通り沿いの公共空間に植栽したバラを適切に育成する。



(2-2)グラバー園施設整備事業

長崎市を代表する観光施設であるグラバー園内の建物、エスカレーター等の整備を行う。

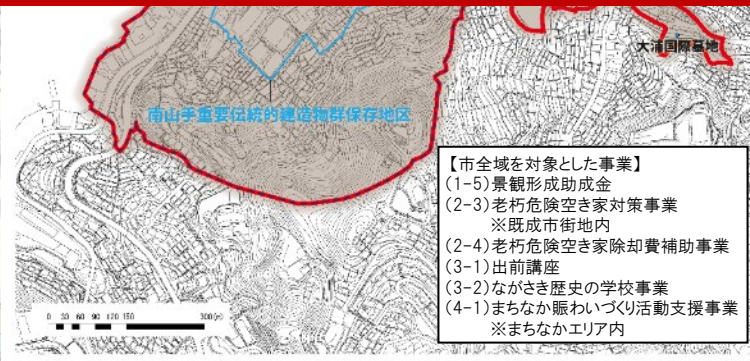


歴風計画に位置付ける事業は
グランドデザイン、アクションプランと連動し、
適宜、追加・変更を行う

3. 歴史的な営みや活動の継承

(3-2)ながさき歴史の学校事業

だれもが気軽に学べ、お互いに教え合える学びの場を市民との協働によって作り上げるため、市民や市民団体等がつながる仕組みをつくり、様々な長崎市内の歴史を題材にした講座を開催する。



4. 賑わいの創出

(4-1)まちなか賑わいづくり活動支援事業

歴史や文化、観光など、地域の魅力を高め、発信し、賑わいを高めるための活動を行う市民や地域団体等に対して、活動を支援することによって、地域の賑わいづくりに取り組む。



未来図
長崎居留地



3. 長崎居留地歴史まちづくり協議会



国が目指す地域の姿

文化財保護法の改正

景観法の制定

観光立国の推進

市が目指す地域の姿

文化財の保存・活用

景観まちづくりの推進

交流の産業化

地域の課題

少子化・高齢化

空き家・空き地

土地利用の規制

地域課題を解決し、目指す姿を実現するため
次の世代とこれまでの地域の担い手が力を合わせて
将来的なまちづくりへの取り組みを考え・実践する体制づくりへ

長崎市歴史的風致維持向上計画の国認定(令和2年3月)

長崎居留地歴史まちづくり協議会設立(令和2年8月)

長崎居留地歴まちグランドデザインの策定(令和3年11月策定)

長崎居留地歴まちアクションプランの策定(令和5年2月策定)

未来図
長崎居

関係機関
国(文部科学省・農林水産省・国土交通省)
長崎県(都市政策課・学芸文化課)

協議 支援・指導

法定協議会

【長崎市歴史的風致維持向上協議会】

【委員】
重要文化財所有者、学識経験者、
地域活動団体、観光関係団体、
景観整備機構、公募市民
長崎県(都市政策課・学芸文化課)
長崎市(まちづくり部・文化観光部)

【主な内容】
・計画の策定・変更に関する協議
・計画の実施に係る連絡調整 等

協議
意見

関係附属機関

- ・長崎市文化財審議会
- ・長崎市伝統的建造物群保存地区保存審議会
- ・長崎市景観審議会
- ・長崎市都市計画審議会
- ・ながさきデザイン会議

諮問
協議
答申
意見

長崎市

【事務局】
まちなか事業推進室、文化財課

協議・調整

【関係部局】
景観推進室、観光政策課、観光交流推進室、
世界遺産室、商工振興課、都市計画課、
公共交通対策室、建築指導課、住宅政策室
移住支援室、資産経営室、財産活用課、
地域コミュニティ推進室、土木防災課、
国際課、中央総合事務所総務課、
中央総合事務所中央地域センター、
中央総合事務所地域整備2課

【主な内容】
・歴史的風致維持向上計画の策定・管理
・重点区域の歴史まちづくり計画
(グランドデザイン)の策定・管理
・実施計画(アクションプラン)の策定・管理
・建物用途等の規制緩和
・市有の歴史的建造物の活用
・道路や公園、広場等の基盤整備
・空き家・空き地の活用促進
・その他民間取組みの支援等

市民・事業者等

協働 参画

重点区域歴史まちづくり協議会

【長崎居留地歴史まちづくり協議会】

【委員】
地域関係者(自治会、地域活動団体、歴史的建造物の所有者・管理者、商店街等)、
その他市民、その他関係者(事業者、観光団体、
商工団体等)、DMO 等

【主な内容】
・重点区域の歴史まちづくり計画
(グランドデザイン)策定
・実施計画(アクションプラン)策定
・各種取組みの検討・実施
・連絡調整 等

協働

助言

アドバイザー

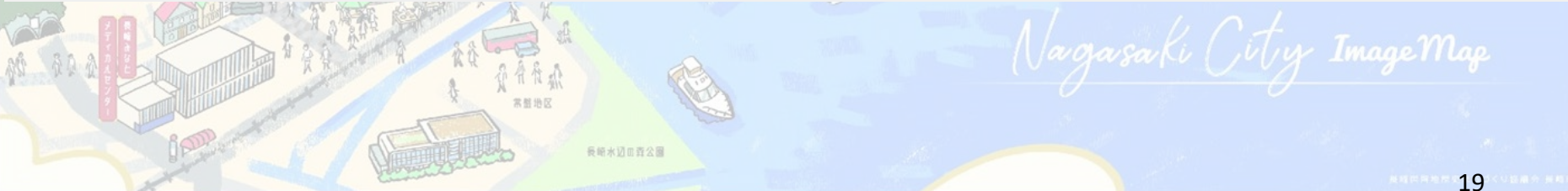
- ・景観専門監(景観まちづくり)
- ・(株)JTB総合研究所(観光・歴史的建造物)

助言

長崎居留地歴史まちづくり協議会の構成



役職	所属	備考
会長	長崎居留地まつり実行委員会	イベント
副会長	梅香崎中学校区青少年育成協議会	教育
会計	浪の平青年会	地域団体
監事	大浦青年会	地域団体
委員	北大浦地区連合自治会	地域団体
〃	南大浦地区連合自治会	地域団体
〃	浪の平地区連合自治会	地域団体
〃	東山手地区町並み保存会	歴史的建造物
〃	南山手地区町並み保存会	歴史的建造物
〃	梅香崎中学校PTA	教育
〃	海星高等学校	教育
〃	活水女子大学	教育
〃	南山手地区観光推進協議会	商業
〃	オランダ通りマップ制作委員会	商業
〃	長崎居留地アベニュー実行委員会	商業
〃	グラバー園	観光施設
〃	(公財)長崎孔子廟・中国歴代博物館	観光施設
〃	旧香港上海銀行長崎支店記念館長崎近代交流史と孫文・梅屋庄吉ミュージアム	観光施設
〃	東山手「地球館」	観光施設
事務局長	南大浦地区連合自治会	地域団体



未来図



まちづくりに関する協議・報告



まちづくり検討ワークショップ



現地調査

長崎水辺回廊公園



先進都市研修会

未来図



一般市民向けのシンポジウム



長崎居留地の情報発信



事業の進捗確認 長崎水辺田舎公園



各種交流会

計画策定に係る歴まち協議会の経過

第1回

…設立総会（長崎市より説明、協議会の進め方等）

第2回

…勉強会（国内外の観光まちづくり、長崎居留地エリアの現況）

第3回

…4つの歴史的風致の「資産」「課題」「アイデア」抽出

第4回

…既存の住民発議の計画の共有、浪の平地区現地調査

第5回

…旧長崎英国領事館の保存・活用について集中的に議論

第6回

…第3回の「資産」「課題」を地図上に落として確認・検討

第7回

…旧長崎英国領事館の保存・活用について集中的に議論

第8回

…令和3年度総会（書面開催）

第9回

…計画の骨子案について確認、地域の将来像づくり

第10回

…計画の各ゾーンの取組み、推進体制について確認・検討

第11回

…計画素案について確認

計画策定に係る歴まち協議会の経過

第12回

…アクションプランの策定に向けて

第13回

…既存取組み、実施のための戦略について確認

シンポジウム

…グランドデザインの策定について市民に報告

第14回

…アクションプランの構成、進め方、事業・取組みについて確認

見学会

…旧長崎英国領事館現場見学・意見交換会

第15回

…アクションプラン（素案）の確認

第16回

…アクションプラン（案）の確認

第17回

…アクションプラン（案）の確認

第18回

…アクションプラン（案）の確認

Nagasaki City Image Map

多様な信仰と歴史 資産(良いところ)

多様な信仰と歴史 資産(良いところ)

- 三ノ宮 聖地の中 寺社仏閣
- 小笠原の 歴史遺産 (大浦)
- 大浦 天守 世界遺産
- 長崎教会
- 信託の 聖地 聖堂
- 信仰と 聖地 聖堂
- 大浦の 歴史遺産 (大浦)
- 大浦の 歴史遺産 (大浦)
- 大浦の 歴史遺産 (大浦)
- 大浦の 歴史遺産 (大浦)

改善策(アイデア)

改善策(アイデア)

- 歩くのが 楽な道
- エリイ毎 柳砲台
- 変換の 場所を つくる
- 大浦の 歴史遺産
- 夜の 散歩 コースを (大浦)
- 大浦の 歴史遺産
- 大浦の 歴史遺産
- 大浦の 歴史遺産
- 大浦の 歴史遺産
- 大浦の 歴史遺産

課題(困っていること)

課題(困っていること)

- ポルトガル 領土の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産
- 三ノ宮の 歴史遺産

大浦くんちと暮らし 資産(良いところ)

大浦くんちと暮らし 資産(良いところ)

- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産

改善策(アイデア)

改善策(アイデア)

- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産

課題(困っていること)

課題(困っていること)

- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産
- 大浦くんち 歴史遺産

長崎水辺回廊公園

未来図
長崎居留地



4. 長崎居留地歴まちグランドデザイン



長崎居留地歴史まちづくり協議会 事務局

国が目指す地域の姿

文化財保護法の改正

景観法の制定

観光立国の推進

市が目指す地域の姿

文化財の保存・活用

景観まちづくりの推進

交流の産業化

地域の課題

少子化・高齢化

空き家・空き地

土地利用の規制

地域課題を解決し、目指す姿を実現するため
次の世代とこれまでの地域の担い手が力を合わせて
将来的なまちづくりへの取り組みを考え・実践する体制づくりへ

長崎市歴史的風致維持向上計画の国認定(令和2年3月)

長崎居留地歴史まちづくり協議会設立(令和2年8月)

長崎居留地歴まちグランドデザインの策定(令和3年11月策定)

長崎居留地歴まちアクションプランの策定(令和5年2月策定)

歴史まちづくり計画 (グランドデザイン)

R3.11月策定

- … 重点区域において歴史的資源を生かしたまちづくり（歴史まちづくり）に官民協働で取り組み、地域の歴史的風致の維持向上を図ることで持続可能な地域を実現するため、将来像とその実現のための基本的な方向性を示した計画書。5年ごとに更新する。

実施計画 (アクションプラン)

R5.2策定

- … グランドデザインに基づき、「誰が」、「いつ」、「何を」実施するのかについて検討・整理された実施可能な計画書。毎年更新する。



長崎居留地歴まち

グランドデザイン

重点区域（東山手・南山手区域）歴史まちづくり計画



Nagasaki City

令和3年11月

長崎居留地歴史まちづくり協議会

長崎 市



長崎居留地歴まち グランドデザイン参考資料

実現化に向けたアイデア集

重点区域（東山手・南山手区域）歴史まちづくり計画参考資料



Nagasaki City

令和3年11月

長崎居留地歴史まちづくり協議会

長崎 市

グランドデザイン

上位計画、計画概要、歴史、現状、将来像、対応方針、計画全体構造図、各ゾーンの取組み、未来図、推進体制、スケジュール、KPIについて掲載。

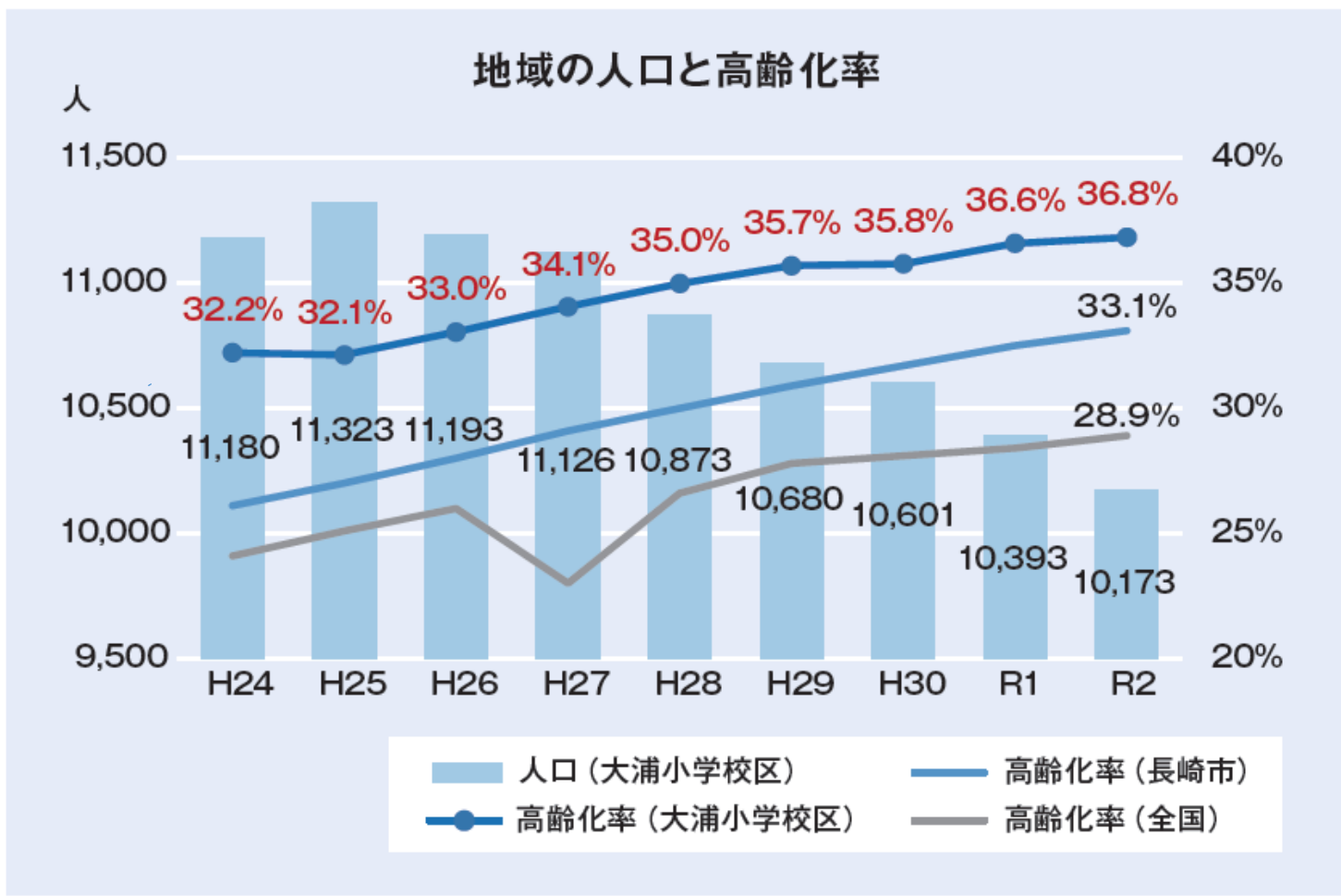
参考資料（アイデア集）

地域ブランディングや歴史的建造物の活用についての具体的なアイデアを掲載し、関係者で共有している。

地域の現状（暮らし環境）

不便な斜面市街地を抱え、人口減少と高齢化が進行している。

来図

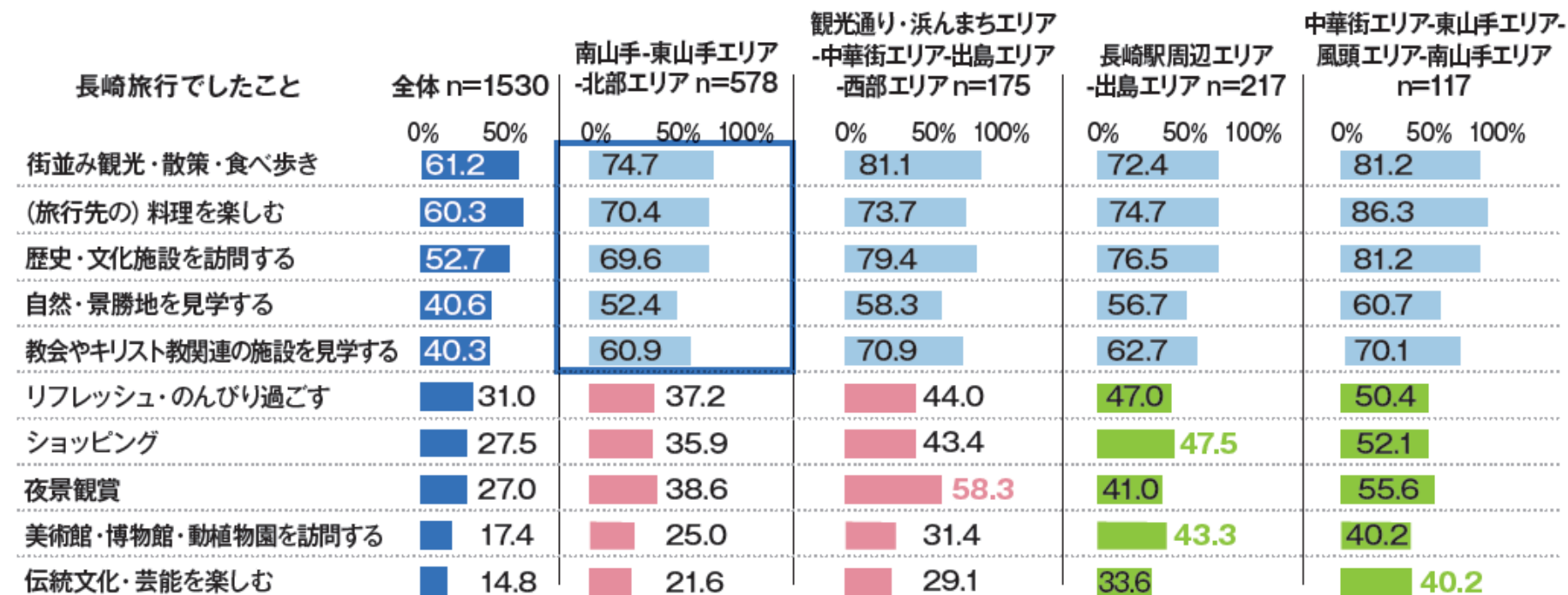


※出所：長崎市人口：国勢調査。平成28年以降は国勢調査の確定値を基とした推計
全国の高齢化率：内閣府「高齢社会白書」 大浦小学校区の人口：長崎市「指定区別年齢別男女別人口調査」



観光施設や町並み観光であり、「ショッピング」や「伝統文化を楽しむ」といった経済効果を生み出す項目が他のエリアと比較して低い。

長崎旅行中に行ったこと

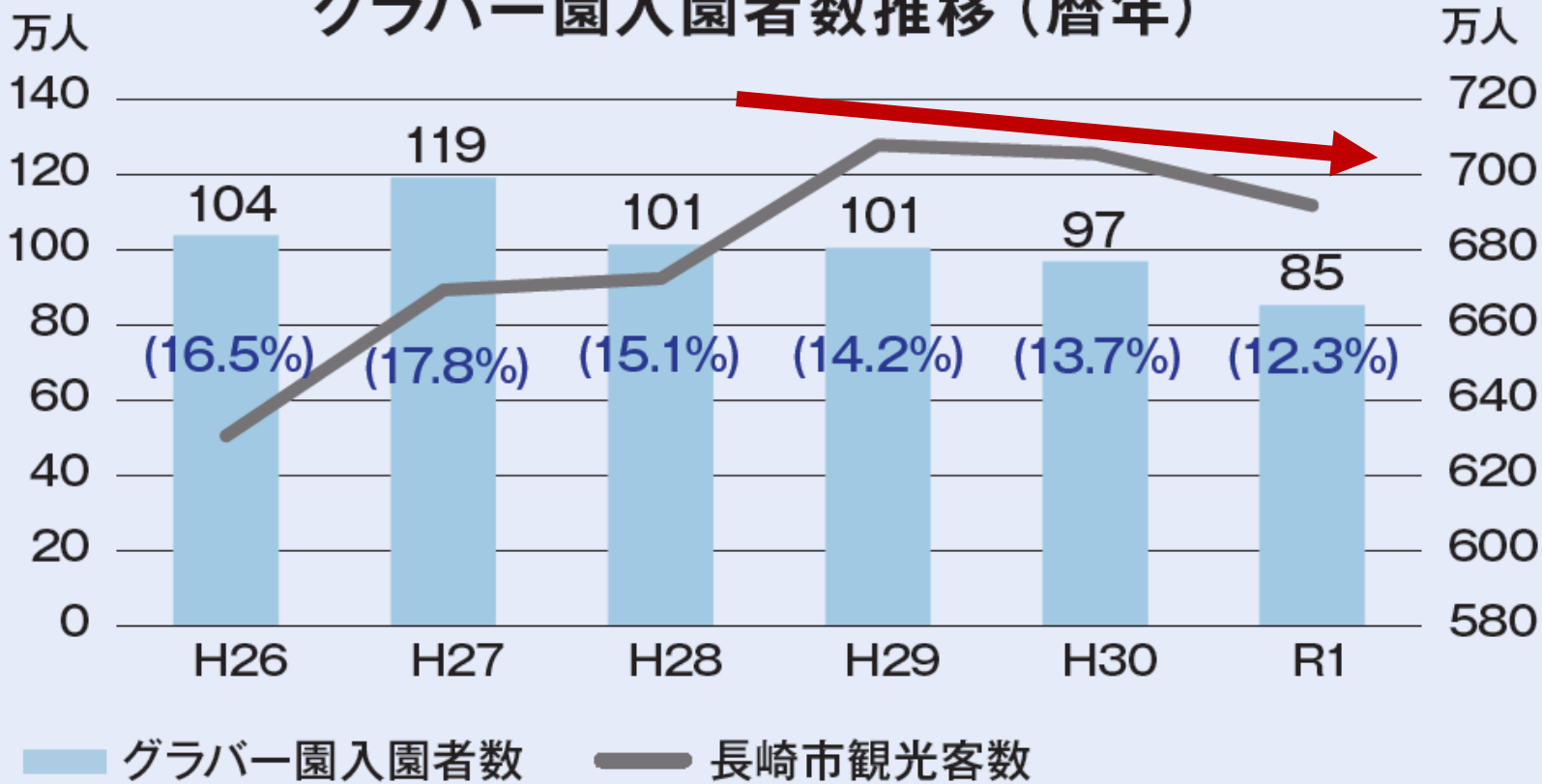


※出所：長崎来訪経験者を対象とした長崎市イメージ及び行動実態調査



観光の中心的施設である「グラバー園」は、世界文化遺産の登録により入園者が増加したが、その後は減少傾向にあり、提供するコンテンツの見直し等が必要である。

グラバー園入園者数推移（暦年）



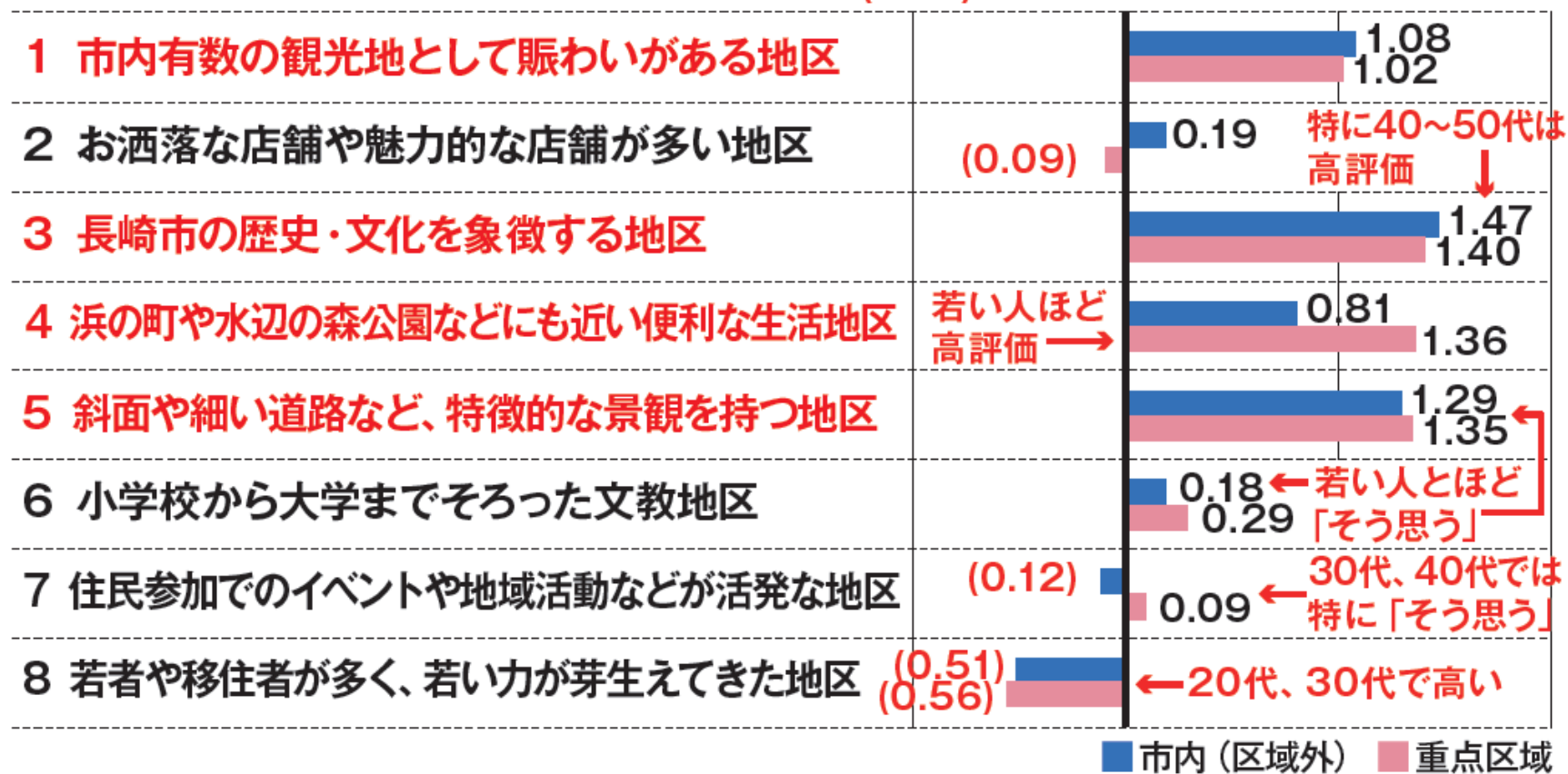
※無料入場者も含む。()内は、長崎市来訪者全体におけるシェア ※出所：「長崎市観光統計」

中心市街地に便利な生活地区という認識については、長崎居留地エリアの内外で大きく差があり、この地域の暮らしの魅力伝わっていない。

東山手・南山手区域のイメージ

(イメージ指数)

(1.00) 0.00 1.00 2.00



東山手・南山手区域が、長崎の歴史・個性を示すシンボルエリアとして地域内外に認知され、市民の活動の舞台となり、
来訪者との交流の場として生まれ変わるために

営みとつながりが創る 新しい居留地物語 ～居留地から居住地へ～

地域の宝である歴史的資源や景観資産は、先人たちの営みや交流によって形づくられ、現代にその価値を伝えています。その一方で、現代の人々の営みや交流もまた、未来の歴史となります。この歴史を生かしたまちづくりを通して、この地域が人々から選ばれる特別な居住地へと進化することで、未来に向かって新しい居留地の物語を育てていきたいという想いが込められています。

将来像の具体例

- 居留地のように住民、来訪者、外国人などの様々な人で賑わっているまち。
- 居留地時代に長崎に来て活躍した外国人のように、若い人が夢に挑戦できるまち。
- 歴史のある学びの丘として、子供から大人まで学ぶことができるまち。

- 歴史的建造物や景観を生かしたお洒落で非日常感が感じられるスポットがたくさんあるまち。
- 海外交流の歴史のように「現代の長崎の新しい文化」が生まれるまち。
- 北大浦・南大浦・浪の平が、「ひとつ」になっているまち。
- 居留地時代のように様々な活動や営みが活発に展開され、経済が循環するまち。



協議会でのワークショップを重ねて計画を作成

将来像実現のために達成すべき4つのタスク

全ての基本にまず「暮らし環境」があるということを大切にしながら、関連するタスクを整理し、対応方針へと展開していく。

達成すべき4つのタスク

task
1

暮らし環境の充実



地域の静かな環境や景観等の特長を保持しながら、生活利便性の向上、治安の維持や災害への対応の強化等を図ることなどにより、暮らし環境を充実化していくことで、この地域で暮らす人を引き留め、新たに暮らす人が増加していくことが期待されます。

task
3

地域資源の価値向上



地域の歴史的風致の舞台となる有形・無形の歴史的資源を適切に維持・保存するだけでなく、その価値を向上させるために、民間活力を導入しながら現代のニーズに対応した活用を行うことで、地域資源が持続的に維持・継承されていくことが期待されます。

task
2

活動・営みの活発化と持続性の担保



地域に関わる様々な人が地域活動に積極的に参加できるような環境づくりや住民・来訪者のニーズに対応した多様な活動・体験スポットを創出することで、地域が「生きたまち」となり、活動・営みが活性化され持続することで、この地域で暮らし続ける人、新たに暮らす人が増加していくことが期待されます。

task
4

地域ブランディング



地域の個性や魅力を分かりやすく戦略的に地域や市内外に発信し、住民のシビックプライドを醸成するとともに、市内外の人々の興味関心を高めることで、地域の人材育成や交流人口の拡大、新たなビジネスの創造や誘致などが期待されます。

対応方針1:時代のニーズに対応した暮らしの実現と快適性・利便性の向上

- 住環境の整備
- 移住・定住の促進

対応方針2:まちづくり活動や地域経済活動の活発化

- 地域コミュニティが一体となった人づくり
- 交流・消費の仕組みの創出

対応方針3:歴史的資源や景観資産等の地域資源の保全と活用

- 歴史的建造物等の魅力的な活用による保存
- 総合的で細やかな景観形成

対応方針4:地域ブランディングの推進

対応方針5:地域特性を踏まえた土地利用のあり方の検討

Nagasaki City Image Map

対応方針を面的に展開する上で、エリア内を地域特性に基づき6つのゾーンに分類し、各ゾーン毎に将来像を整理。

地域特性に基づくゾーニング

区域内には、多様な歴史や土地利用状況などがあることから、それぞれの特徴を生かした6つのゾーンを設定し、各ゾーンの将来像の実現に向けた歴史まちづくりを推進します。

海のゲートウェイゾーン

松が枝国際観光船埠頭の2バース化を見据えながら海からのゲートウェイとしての機能集積を図る。

歴史・暮らし散策ゾーン

居留地時代以来の暮らしの息吹が感じられるよう魅力と生活利便性の向上を図る。

暮らし・賑わいゾーン

商業地域の特性を活かし生活関連機能の集積を図りながら商業・暮らし・交流が融合したまちづくりを推進する。

文教・未来創造ゾーン

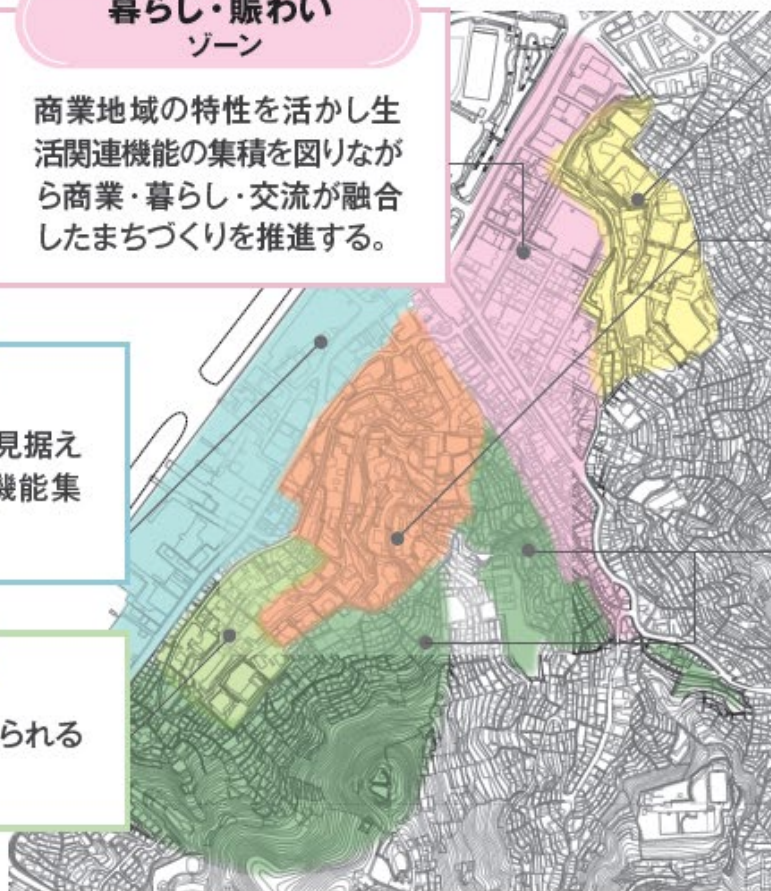
伝建地区としての特性を生かしながら、文教地区として若者の活動を後押しするまちづくりを推進する。

交流拡大ゾーン

グラバー園や大浦天主堂などの主要観光施設が集積するゾーンとしての魅力向上と新たな消費スポットの創造をめざす。

斜面地エコライフゾーン

斜面地ならではの眺望や自然、地域コミュニティでの交流などを味わいながら暮らす新たなライフスタイルを創造し、移住者を呼び込む。

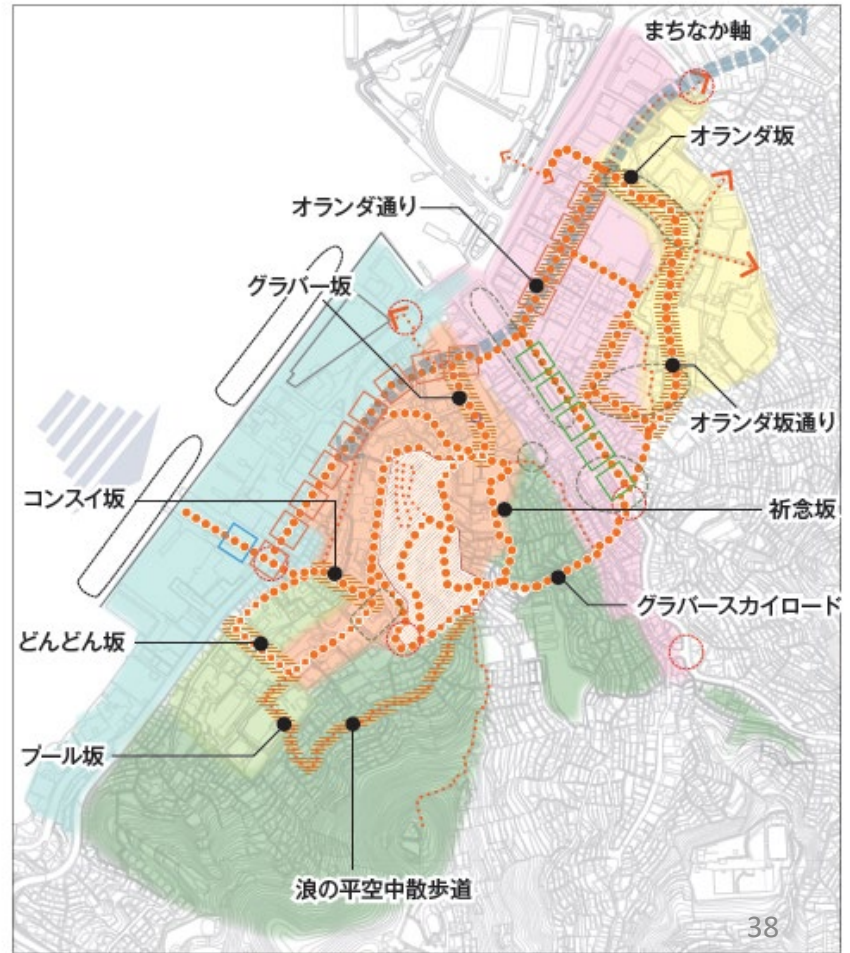
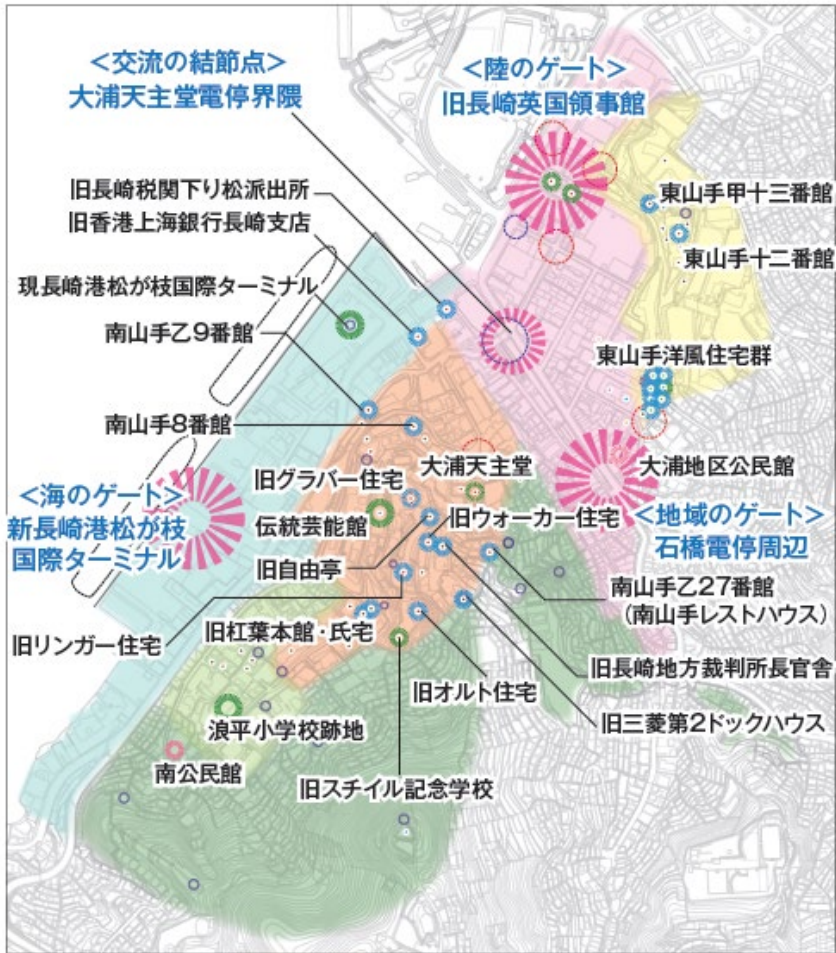


歴史まちづくり計画全体構想図

各ゾーンのまちづくりの拠点となる施設（市有の歴史的建造物等）を洗い出し、観光スポット等をつなぐ歩行ネットワークを明確化。

ゾーニングと連動した住民・来訪者にとって魅力的な拠点形成

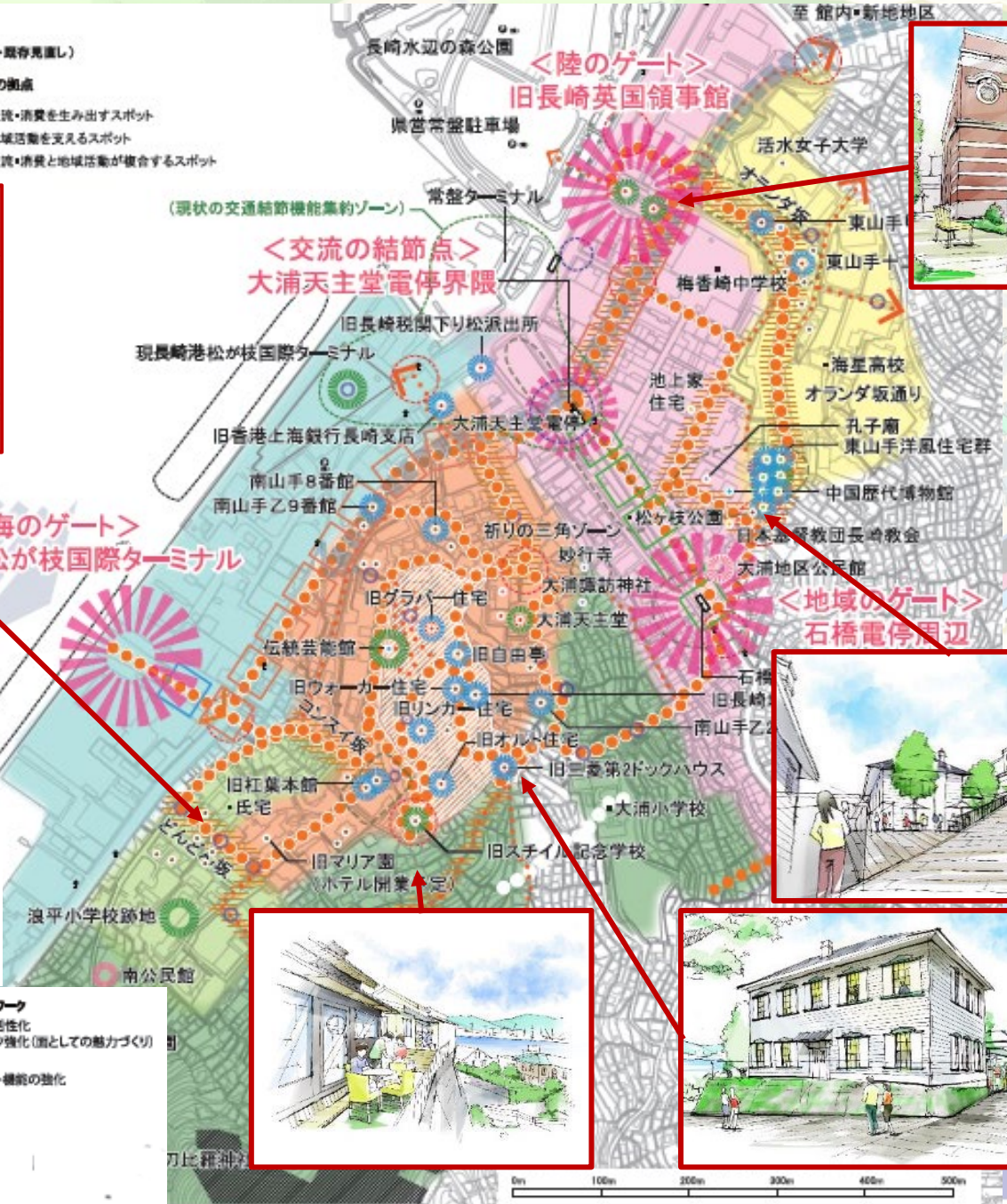
拠点と各スポットをつなぐ「歩いて楽しい」歩行ネットワークの構築



歴史まちづくり計画全体構想図

未来 長崎

- 新たな拠点形成(新規・既存見直し)
- (ハブ)行動の拠点
 - (スポット)交流・消費を生み出すスポット
 - (スポット)地域活動を支えるスポット
 - (スポット)交流・消費と地域活動が複合するスポット



- 歴史的建造物・景観資産
- (歴史的建造物)
- 国指定文化財 (○世界遺産)
 - 県指定文化財
 - 市指定文化財
 - 伝統的建造物群保存地区
 - 高致地区
 - 景観重要建造物
 - その他

- (主要観光施設・景観)
- その他主要観光施設
 - 景観スポット
 - 伝統的建造物群保存地区
 - 高致地区
 - 市街化調整区域

- ゾーン・ネットワーク
- 暮らし・賑わいゾーン
 - 文教・未来創造ゾーン
 - 交流拡大ゾーン
 - 歴史・暮らし散策ゾーン
 - 斜面地エコライフゾーン
 - 海のゲートウェイゾーン
 - 歩行ネットワーク
 - 補助ネットワーク
 - まちなか軸
 - □ □ さるく軸
 - □ □ 暮らし軸

- 通りの魅力向上・資源ネットワーク
- 通りの魅力向上・活性化
 - 資源ネットワーク強化(圏としての魅力づくり)
- サイン・その他
- 誘導・サイン・ゲート機能の強化
 - 交通環境の向上



⑬旧長崎英国領事館

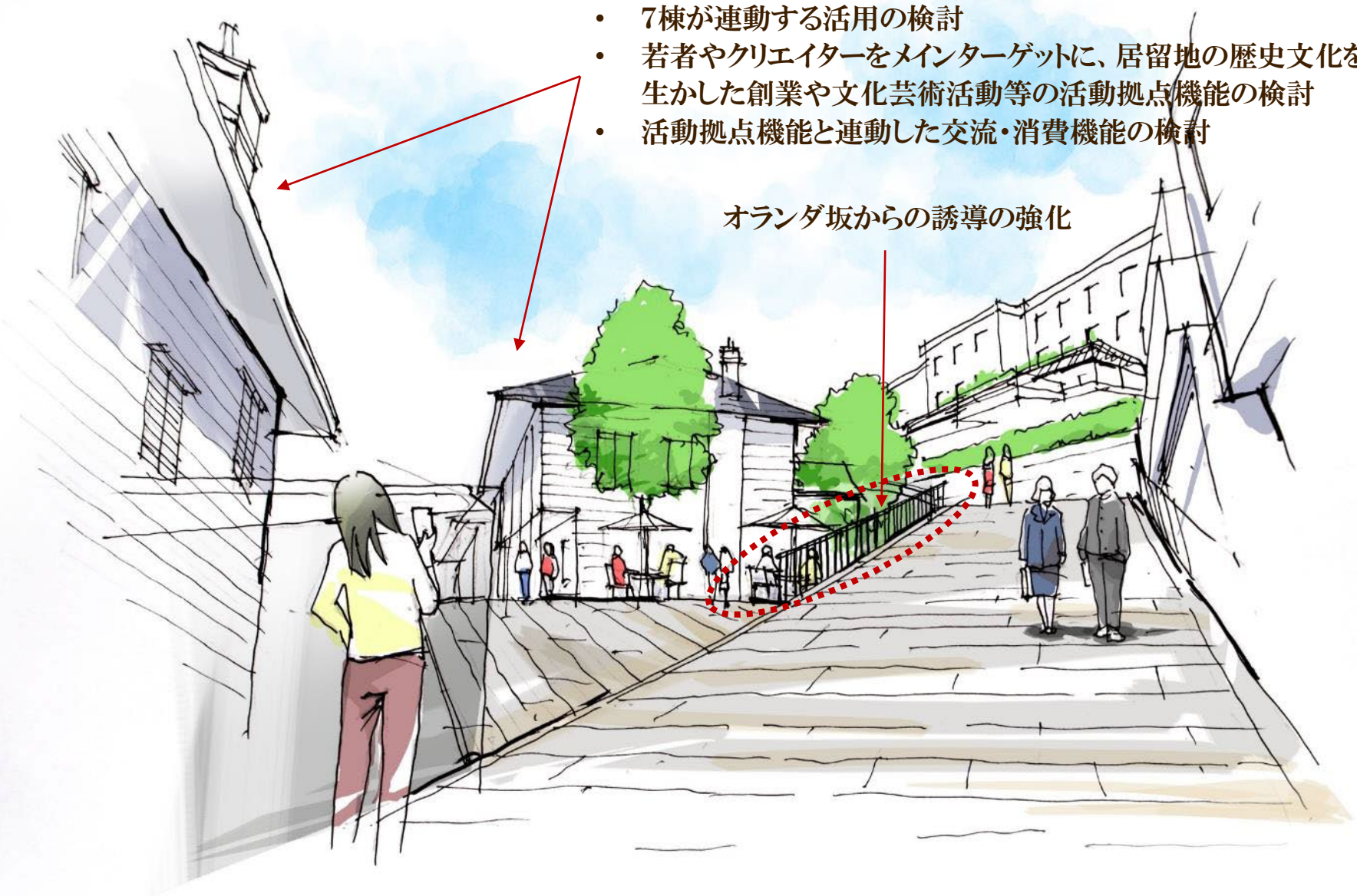
- 観光案内やガイドの拠点などの来訪者のゲートウェイ機能
- 重要文化財建造物の魅力や歴史を伝える情報発信機能
- 当時の領事の仕事や生活を追体験できる展示機能
- 区域全体の歴史文化や芸術等の情報発信機能
- 魅力的な物販・飲食やワークスペース等の多様な機能が集積した地域活性化・交流拠点機能
- 英国との国際交流の歴史を生かしたコンテンツの創出



現在耐震改修工事中で令和7年度に完了予定

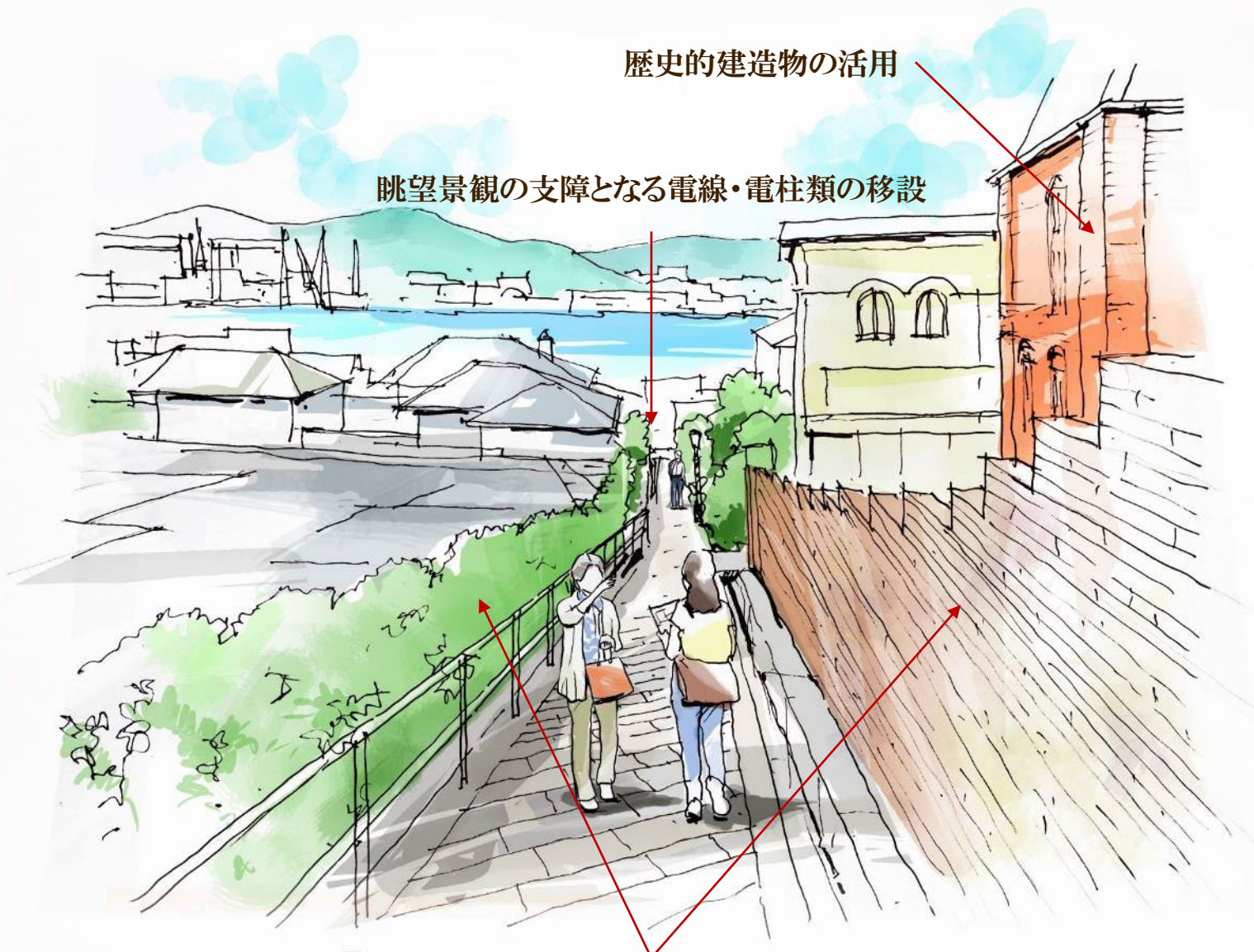
- ・ 7棟が連動する活用の検討
- ・ 若者やクリエイターをメインターゲットに、居留地の歴史文化を生かした創業や文化芸術活動等の活動拠点機能の検討
- ・ 活動拠点機能と連動した交流・消費機能の検討

オランダ坂からの誘導の強化



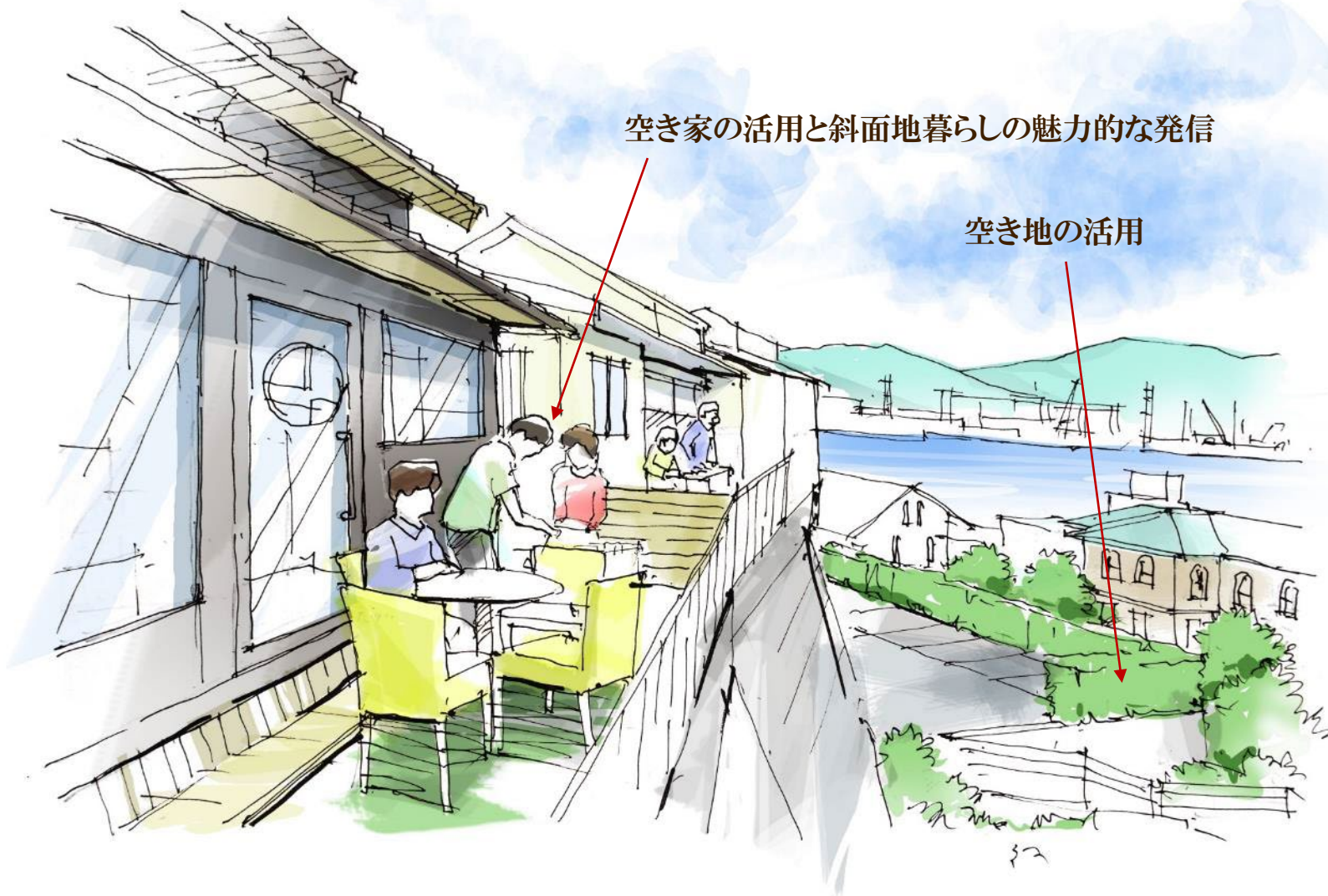
歴史的建造物の活用

眺望景観の支障となる電線・電柱類の移設



ブロック塀等の工作物の修景強化

④空き家・空き地情報の迅速な把握と積極的な活用の仕組みづくり



主に制度づくり・ハード事業を推進



長崎居留地歴史まちづくり協議会

将来イメージ

総会

【協議事項イメージ】 協議会における重要事項（規約、役員、事業計画、予算等）土地利用の見直し、地域ブランディング等

幹事会

事務局

暮らし環境部会

構成員 自治会、青年会等

協議事項イメージ 広場機能整備検討、
空き地・空き家活用検討等

▲ 支援

営み・活動部会

構成員 学校、PTA、育成協議会、
事業者団体、イベント実行委員会等

協議事項イメージ 歴史を学ぶ環境づくり、
体験プログラム造成等

▲ 支援

地域資源部会

構成員 町並み保存会、公共観光施設、
民間観光施設、観光関係団体等

協議事項イメージ 歴史的建造物の活用、
景観まちづくりガイドライン等

▲ 支援

長崎市

歴まち部会

※部会名は想定

産業部会

教育部会

住環境部会

福祉部会

総務部会

地域コミュニティ
のしくみ

調整 ▼ ▲ 参画

調整 ▼ ▲ 参画

調整 ▼ ▲ 参画

調整 ▼ ▲ 参画

調整 ▼ ▲ 参画

調整 ▼ ▲ 参画

調整 ▼ ▲ 参画

▲ 助言

地域団体

自治会
青年会

婦人会
老人会

事業者

店舗
宿泊施設

教育関係

学校・PTA
育成協

イベント

イベント
実行委員会

歴史的建造物所有者

町並み保存会

観光施設

市観光施設
民間観光施設

その他

企業
NPO

専門家

有識者
大学

主にソフト事業・取組みを推進

※関係者はあくまで一例

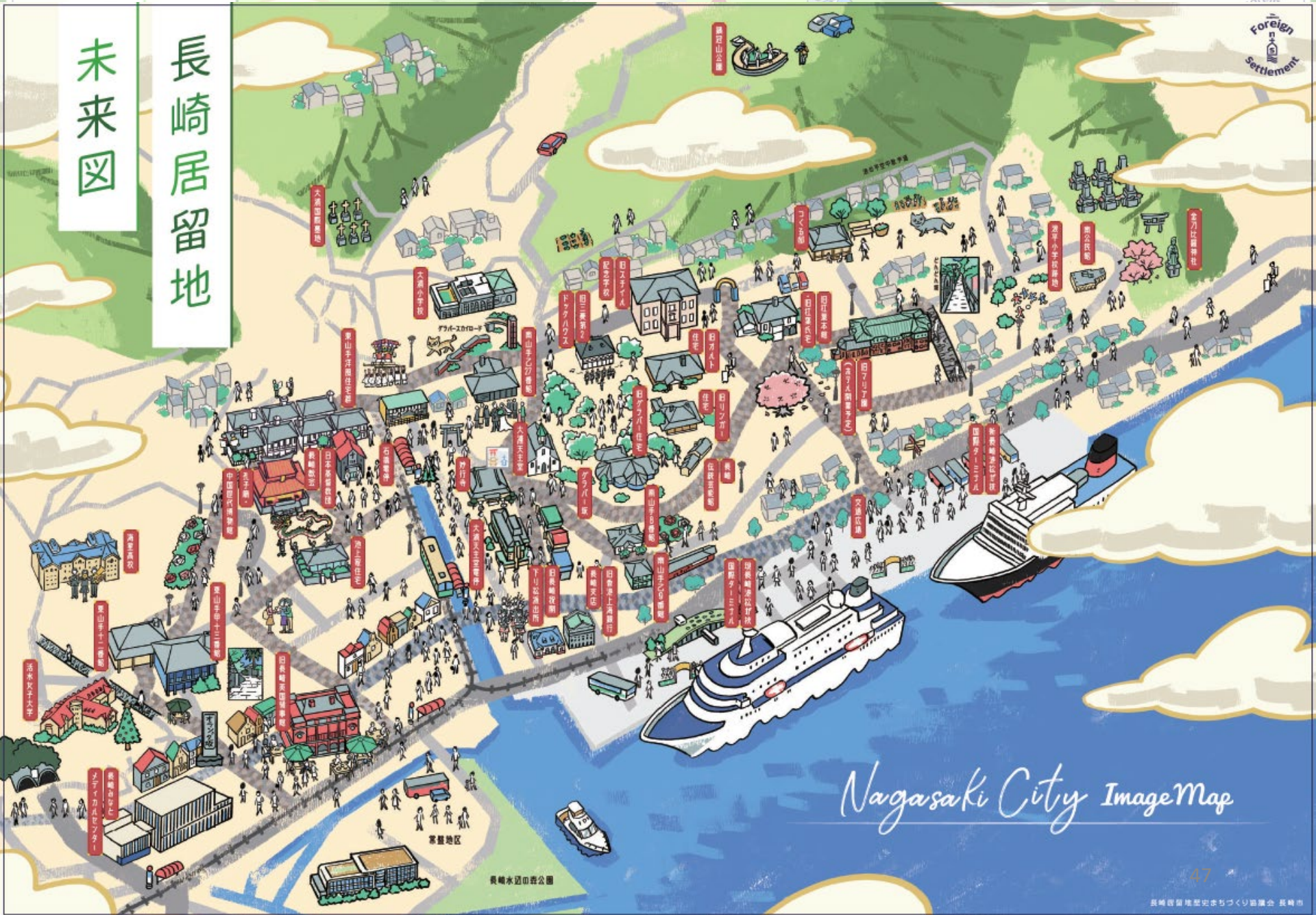
短期（～令和4年度）	推進体制の構築、まちづくりの基盤となる用途制限等の規制緩和、積極的な情報発信等
中期（～令和7年度）	旧長崎英国領事館や松が枝岸壁2バース化の完成に合わせた消費・交流の仕組みの構築等
長期（～令和11年度）	将来像を実現する本格的な事業・取組みの実施

	R3年度（2021）	R4年度（2022）	R5～R7年度	R8～R11年度
長崎市の動き	■ 出島メッセ長崎開業	■ 西九州新幹線開業 ■ 長崎市新市庁舎完成 ■ 新大工地区再開発完成	■ スタジアムシティ開業	■ 松が枝国際観光船埠頭2バース化
重点区域歴史まちづくり計画	■ 実施計画策定 ■ 推進体制構築	■ 進捗確認・評価・適宜計画の見直し		
時代のニーズに対応した暮らしの実現と快適性・利便性の向上	■ 住環境の整備 ■ 移住・定住の促進			
地域特性を踏まえた土地利用のあり方の検討	■ 規制緩和の検討・手続き ■ 市有の歴史的建造物・用地の活用		■	
歴史的資源や景観資産等の地域資源の保全と活用	■ 旧長崎英国領事館の保存整備		■ 総合的で細やかな景観形成 ■ 歴史的建造物等の魅力的な活用による保存	
まちづくり活動や地域経済活動の活発化	■ 地域コミュニティが一体となった人づくり ■ 交流・消費の仕組みの創出			
地域ブランディングの推進	■ 長崎タータンの活用		■ 国内外への積極的な情報発信 ■ インナーブランディングの形成	

指標	基準値	中間目標値 令和7年度末(2025年度末)	目標値 令和11年度末(2029年度末)
地域の人口 (大浦小学校区)	10,173人 (令和2年)	9,800人 (-3.7%)	9,500人 (-6.6%)
グラバー園入園者数	852,826人 (令和元年)	940,000人 (+10.2%)	1,000,000人 (+17.3%)
大浦天主堂及び孔子廟の 入場者数	480,497人 (令和元年度)	510,000人 (+6.1%)	530,000人 (+10.3%)
主な市有歴史的建造物の 入場者数※ ¹	142,361人 (令和元年度※ ²)	235,000人 (+65%)	300,000人 (+110%)
地区来訪頻度「1か月に1回以上」 (エリア外居住の市民)	11.7% (令和2年)	13.5% (+1.8ポイント)	15.0% (+3.3ポイント)
住民の定住意向 (重点区域居住者)※ ³	79.5% (令和2年)	82.0% (+2.5ポイント)	84.0% (+4.5ポイント)

未来図

長崎居留地



Nagasaki City ImageMap

未来図
長崎居留地



5. 長崎居留地歴まちアクションプラン



国が目指す地域の姿

文化財保護法の改正

景観法の制定

観光立国の推進

市が目指す地域の姿

文化財の保存・活用

景観まちづくりの推進

交流の産業化

地域の課題

少子化・高齢化

空き家・空き地

土地利用の規制

地域課題を解決し、目指す姿を実現するため
次の世代とこれまでの地域の担い手が力を合わせて
将来的なまちづくりへの取り組みを考え・実践する体制づくりへ

長崎市歴史的風致維持向上計画の国認定(令和2年3月)

長崎居留地歴史まちづくり協議会設立(令和2年8月)

長崎居留地歴まちグランドデザインの策定(令和3年11月策定)

長崎居留地歴まちアクションプランの策定(令和5年2月策定)

歴史まちづくり計画 (ランドデザイン)

R3.11月策定



実施計画 (アクションプラン)

R5.2策定

… 重点区域において歴史的資源を生かしたまちづくり（歴史まちづくり）に官民協働で取り組み、地域の歴史的風致の維持向上を図ることで持続可能な地域を実現するため、将来像とその実現のための基本的な方向性を示した計画書。5年ごとに更新する。

… グランドデザインに基づき、「誰が」、「いつ」、「何を」実施するのかについて検討・整理された実施可能な計画書。毎年更新する。



長崎居留地歴まち

アクションプラン

重点区域(東山手・南山手)歴史まちづくり実施計画

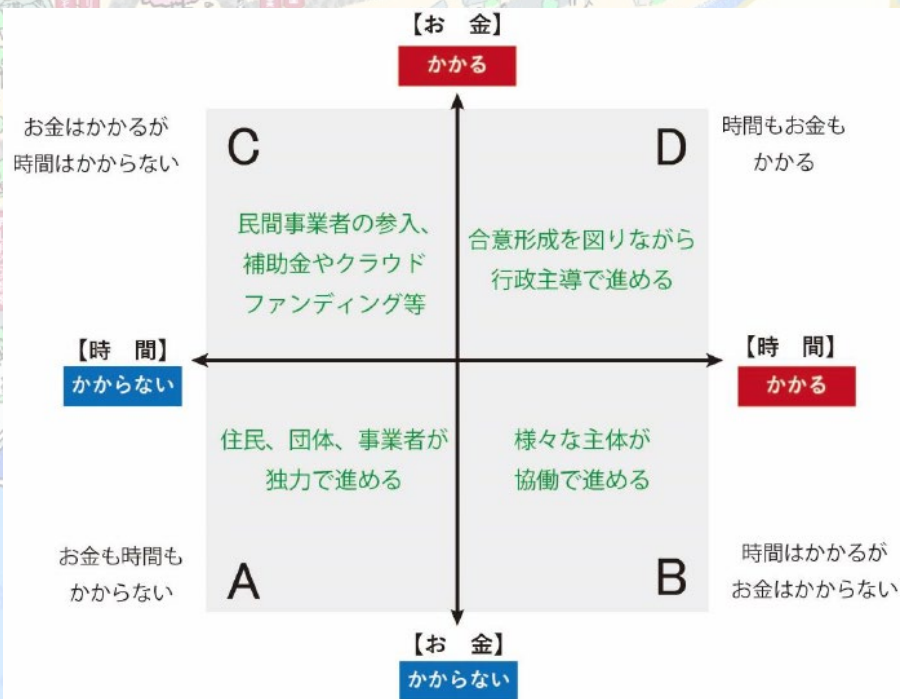


Nagasaki City

令和5年2月

長崎居留地歴史まちづくり協議会
長崎市

- エリア内で実施中または実施に向けて動いている官民の**120以上の事業・取組みを網羅**して掲載
- **重点アクション**を設定し、複数の事業・取組みをテーマで整理
- 事業・取組みを検討するために、課題を特性分類



現在進行中の官民の事業・取組みを整理

■観光施設管理者

題名	種別	業種	事業・取組み	実施主体	備考	対応課題
-	-	-	長崎市民祭開催	グラバー園	毎月第3日曜日	2-2-1
-	-	-	孔子祭の魅力向上	(公財) 長崎孔子廟・中国歴史博物館	9月開催	2-2-3
-	-	-	合祭祭典等	(公財) 長崎孔子廟・中国歴史博物館	11月開催	2-2-3
-	-	-	バグパイプの演奏	グラバー園		2-2-3
-	-	-	開港記念コンサート	旧香港上海銀行長崎支店記念館	毎年4/29	3-1-5
-	-	-	著文・梅原友幸展	旧香港上海銀行長崎支店記念館	県民無料開放やイベント開催	3-1-5
-	-	-	ほんしゅんの夏休み	旧香港上海銀行長崎支店記念館	親子向けイベント	3-1-5
-	-	-	孔子廟を活用したユニークベニュー	(公財) 長崎孔子廟・中国歴史博物館	変遷ショー、文化イベント等	3-1-6
-	-	-	グラバー園を活用したユニークベニュー	グラバー園	伝統芸能鑑賞等、旧オルト住宅、旧三菱第2ドックハウス等	3-1-6
-	-	-	ランタンフェスティバル会場	(公財) 長崎孔子廟・中国歴史博物館	県民無料開放やイベント開催、変遷ショー等	3-1-7
-	-	-	グラバー園のナガサキタータンブランディング	グラバー園	各種広報媒体、工作物、割引キャンペーン等	4-7

■関係人口



題名	種別	業種	事業・取組み	実施主体	備考	対応課題
-	-	-	長崎居留地男声合唱団の活動	長崎居留地男声合唱団		2-1-1
-	-	-	長崎居留地男声合唱団女子部の活動	長崎居留地男声合唱団女子部		2-1-1
-	-	-	長崎居留地キッズコーラスの活動	長崎居留地キッズコーラス		2-1-1
-	-	-	リング・ア・ベルコンサート	長崎居留地男声合唱団		2-1-1
-	-	-	長崎居留地ミュージックフェスティバル	長崎居留地地下ミフアンタジー		2-1-1
-	-	-	長崎居留地をイメージしたアロマの商品化	(一社) こころとアロマ		2-2-3
-	-	-	メタ観光プロジェクト	新ゼンリン、市(景観推進室)		3-2-7

■行政機関

題名	種別	業種	事業・取組み	実施主体	備考	対応課題
-	-	-	旧北大浦小学校跡地の活用	市(資産経営室、財産活用課等)		1-1-1
-	-	-	老朽危険空き家対策事業	市(建築指導課)		1-1-1
-	-	-	特定空き家等施設費補助金	市(建築指導課)		1-1-1
-	-	-	旧長平小学校跡地の活用	市(景観推進室、財産活用課)		1-1-2
-	-	-	大浦川周辺の浸水被害対策	市(都市計画課)		1-1-3
-	-	-	松が丘地区旅客格ターミナル整備事業	県(港活課)、市(都市計画課)		1-1-6
-	-	-	松が丘地区再開発構想	県(都市計画課)、市(都市計画課)		1-1-6
-	-	-	東山手甲十三番館ワークスペース社会実験	市(移住支援室)	Wi-Fi環境を整備	1-1-2
-	-	-	のりあいタクシーの運行	市(公共交通対策室)	北大浦地区	1-1-7
-	-	-	空き家・空き地情報バンク	長崎市(住居再生指導課)		1-2-2
-	-	-	定住促進空き家活用補助金	長崎市(住宅政策室)		1-2-2
-	-	-	住宅リフォーム補助金	長崎市(住宅政策室)		1-2-2
-	-	-	景観教育	市(景観推進室)、大浦小学校	大浦小学校	2-1-3
-	-	-	出前講座	市(広報公聴課)		2-1-3
-	-	-	ながさき歴史の学校事業	市(文化財課)		2-1-3
-	-	-	まちなか賑わいづくり活動支援事業	市(まちなか事業推進室)		2-1-1
-	-	-	長崎市商店街等における復活支援事業員補助金	市(商工振興課)	長崎居留地アベニュー実行委員会が活用	2-2-1
-	-	-	案内・誘導サインの整備	市(景観推進室)	電停周辺、エリア境界、不足箇所等	2-2-5
-	-	-	グラバー園第3ゲートの検討	市(観光政策課)	ステイル記念学校模	3-1-1
-	-	-	市有洋館等の活用見直し	市(文化財課、観光政策課)	条件の整った物件から検討	3-1-1
-	-	-	伝統的建造物等保存整備への補助	市(文化財課)	民間所有物件対象(マリヤ園等)	3-1-1
-	-	-	旧長崎英領事館保存整備	市(文化財課)	英国との交流に関する情報発信含む	3-1-1

⑦洋館等活用

対応方針 3-1

実施主体	①長崎市(文化財課、観光政策課等)、②森トラスト㈱、③グラバー園、④(公財)孔子廟・中国歴史博物館、⑤長崎居留地歴史まちづくり協議会																																																																																																																							
期間	令和4年度～令和11年度																																																																																																																							
対応方針	[対応方針 3]歴史的資源や景観資産等の地域資源の保全と活用 [3-1]歴史的建造物等の魅力的な活用による保存																																																																																																																							
対応課題	[3-1-1]市有の歴史的建造物を活用した交流・消費スポットの整備、民間活力による来訪者や市民のニーズに合致した活用の推進 [3-1-4]海外交流に関する歴史文化の発信と、これからの海外交流を促進する場としての活用 [3-1-5]長崎駅や出島メッセ長崎等の新たな集客施設と連携したユニークベニューやイベントの活用の推進																																																																																																																							
支援事業名	国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金(国)等																																																																																																																							
概要	地域の資産である歴史的建造物を生かして長崎居留地エリアの魅力を高めるため、歴史的建造物のユニークベニュー(特別な利用)の開発・利用を推進します。また、市有洋館等については、必要な保存整備を行うとともに、民間活力の導入を促進することで地域住民や来訪者、事業者のニーズに合致した魅力的な活用を行います。																																																																																																																							
効果	[地域]歴史文化の保全、地域経済活動の活性化、地域愛の醸成、活動拠点の創出 [来訪者]観光体験の向上、回遊性の向上																																																																																																																							
工程	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業・取組み</th> <th>以前</th> <th>R4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>主体</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>グラバー園施設改修事業</td> <td>H25-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>①</td> </tr> <tr> <td>グラバー園歴史的建造物別冊対策事業</td> <td>H25-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>①</td> </tr> <tr> <td>旧長崎英領事館保存整備</td> <td>H26-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>①</td> </tr> <tr> <td>旧マリヤ園を活用した高級ホテル事業</td> <td>H29-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>②</td> </tr> <tr> <td>グラバー園を活用したユニークベニュー強化</td> <td>R2-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>③</td> </tr> <tr> <td>孔子廟を活用したユニークベニュー強化</td> <td>R2-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>④</td> </tr> <tr> <td>グラバー園第3ゲートの検討</td> <td>-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>①</td> </tr> <tr> <td>旧オルト住宅保存整備</td> <td>-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>①</td> </tr> <tr> <td>市有洋館等の活用見直し</td> <td>-</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>■</td> <td>①⑤</td> </tr> </tbody> </table>	事業・取組み	以前	R4	5	6	7	8	9	10	11	主体	グラバー園施設改修事業	H25-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①	グラバー園歴史的建造物別冊対策事業	H25-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①	旧長崎英領事館保存整備	H26-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①	旧マリヤ園を活用した高級ホテル事業	H29-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	②	グラバー園を活用したユニークベニュー強化	R2-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	③	孔子廟を活用したユニークベニュー強化	R2-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	④	グラバー園第3ゲートの検討	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①	旧オルト住宅保存整備	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①	市有洋館等の活用見直し	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①⑤
	事業・取組み	以前	R4	5	6	7	8	9	10	11	主体																																																																																																													
グラバー園施設改修事業	H25-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①																																																																																																													
グラバー園歴史的建造物別冊対策事業	H25-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①																																																																																																													
旧長崎英領事館保存整備	H26-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①																																																																																																													
旧マリヤ園を活用した高級ホテル事業	H29-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	②																																																																																																													
グラバー園を活用したユニークベニュー強化	R2-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	③																																																																																																													
孔子廟を活用したユニークベニュー強化	R2-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	④																																																																																																													
グラバー園第3ゲートの検討	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①																																																																																																													
旧オルト住宅保存整備	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①																																																																																																													
市有洋館等の活用見直し	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	①⑤																																																																																																													
写真	  <p>(左) 旧長崎英領事館 (右) 東山手洋風住宅群(7棟)</p>																																																																																																																							

暮らし環境

① 小学校跡地活用

② 大浦川周辺環境整備

③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

④ ふるさと教育

⑤ コンテンツ創造

⑥ 賑わい形成

地域資源

⑦ 洋館等活用

⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

⑨ 情報発信

⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

未来図
長崎居留地



6. 計画に基づく事業・取組みの実施



暮らし環境

① 小学校跡地活用

② 大浦川周辺環境整備

③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

④ ふるさと教育

⑤ コンテンツ創造

⑥ 賑わい形成

地域資源

⑦ 洋館等活用

⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

⑨ 情報発信

⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

【ランドデザインにおける取組みの具体例】地域住民の憩い、イベント、防災等の拠点となる広場の確保



跡地活用検討ワークショップ (R4)

整備イメージ

- 長崎居留地エリア全体のまちづくりの将来像が描けず10年以上方針決まらず
- 地元自治会からは跡地活用に関する要望書が複数回提出
- 地元自治会の単独の整備要望から歴史まちづくり協議会での協議に引き上げ
- 長年の懸案事項だったが、「ランドデザイン」に位置付けることで事業化された

City Image Map

暮らし環境

① 小学校跡地活用

② 大浦川周辺環境整備

③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

④ ふるさと教育

⑤ コンテンツ創造

⑥ 賑わい形成

地域資源

⑦ 洋館等活用

⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

⑨ 情報発信

⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

【ランドデザインにおける取組みの具体例】地域住民、学生、事業者等が地域活動や地域コミュニティに関心を持ち、気軽に参加できる仕組みづくり



大学ゼミでの歴史まちづくりツアー



大学ゼミでの歴史まちづくり講義



長崎居留地まつりでの「学生トーク」



協議会への学生の参加



令和5年8月6日に初めて開催された「活水1DAYカフェ」

学生が居留地盛り上げ

長崎・東山手「1day活水カフェ」



イベントを企画した活水女子大の学生ら
—長崎市、東山手甲十三番館

活水女子大（長崎市東山手町）の学生が企画したイベント「1day活水カフェ」が6日、近く、東山手甲十三番館などであり、同日開催のオープンキャンパスを訪れた親子や地域住民、観光客らでにぎわった。

同大国際化学部の専門ゼミナーで取り組む「長崎居留地における洋館活用の提案」の一環。オランダ坂など学校周辺の観光地を盛り上げる方法を考え、1日限定で開催した。

同館1階の「居留地カフェ」を中心に、フリーマーケットや高校生向けの探究学習の相談会などを展開。クロワッサンサンドやソフトクリームを販売するキッチンカーも手配し、来客は歴史的景観を眺めつつ食事を楽しんだ。周辺のホテルにチラシを配り、テレビやラジオで広報するなど事前のPRが奏功した。同大4年の宮城楓音さん(21)は「多くの人が足を運んでくれた。居留地を盛り上げるという目的を達成できた」と笑顔で話した。

(中島崇雄)



学生によるフリーマーケット



ケータリングカーも出店



高校生探求学習コーナー

暮らし環境

① 小学校跡地活用

② 大浦川周辺環境整備

③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

④ ふるさと教育

⑤ コンテンツ創造

⑥ 賑わい形成

地域資源

⑦ 洋館等活用

⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

⑨ 情報発信

⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

約30年続く、歴史を生かした長崎居留地の一大イベント「長崎居留地まつり」



居留地大バザール



グラバー顕彰式・パレード



まちづくりシンポジウム 長崎水辺公会堂



大抽選会

【ランドデザインにおける取組みの具体例】長崎居留地まつり等の地域イベントにおける歴史的建造物の積極的な活用実験とその検証



グラバー園の活用実験



道路空間の活用実験



学生とのまちづくり座談会



公共空間のマルシェ活用実験

【ランドデザインにおける取組みの具体例】歴史文化を生かした魅力的な体験プログラム等コンテンツの創出



人と地域の架け橋となる「ネオ観光案内所」オープン



(第3種郵便物認可)

長崎 山崎 栄介 岡

2022年(令和4年)12月20日 火曜日

紙面編集・中村亮

HUBs Ishibashiを運営する有志メンバー
長崎市下町、HUBs Ishibashi



長崎・下町に「ネオ観光案内所」 居留地の魅力 市民目線で

長崎市の東山手・南山手地区を中心とした居留地エリアの魅力を市民目線で発信する拠点「HUBs Ishibashi」が17日、同市下町にオープンした。路面電車の石橋停留所近くのテナントに、地元若者を中心とした有志グループが開設した「ネオ観光案内所」。観光案内だけでなく、来訪者と地域住民をつなぐ交流拠点としても活用する。

同エリアは、幕末から堂、孔子廟ていしやうなど観光資源も豊富だが、地域情報発信する拠点が少ないといった課題が指摘されていた。

電停近くのカフェが移転し、空き店舗ができたのをきっかけに、市内でまちづくりに取り組む岩本諭さん(32)らが活用し、乗り出した。金、土、日、月曜の午前11時〜午後8時にボランティアスタッフが常駐し、地元の住民ならではのきめ細かい観光案内や有料の荷物預かり、レンタサイクル、土産品販売などを担う。

酒類の販売免許も近く取得し、地酒や地ビールも扱う予定。年内にもクラウドファンディング(CF)を始め、当面の運営資金を調達する計画だ。岩本さんは「私たちがハブ(中核)となり、外から来る人と地元の人たちをつなぐ『関係案内所』にしたいと話した。

HUBs Ishibashi



HUBs Ishibashiの外観

ふるさと 経済

コンテンツ創造「ネオ観光案内所」

(株)ゼンリンと共催で長崎居留地のスタンプラリーを初開催！

参加費無料!
豪華賞品がもらえる! 当たる!!

長崎居留地エリア周辺の10観光施設を楽しくめぐろう!

長崎
居留地
GO! GO!
スタンプラリー

開催日時
5/21日 6/18日 7/16日
Start 10:00 ▶▶ End 17:00

開催当日は「家庭の日」。長崎市民「グラバー園」入場無料!

STLOCAL ショップ 長崎新地店
HUBs Ishibashi

スタンプラリー参加方法

1. 本部(スタート/ゴール) 地点でスタンプカードをGET!
2. 対象施設を巡ってスタンプをうつめよう!
3. Complete! スタンプを集めたら本部(スタート/ゴール) 地点で応募!
4. 抽選当選者の中から抽選で豪華賞品をプレゼント!

本部(スタート/ゴール) 本部 ● STLOCAL ショップ 長崎新地店 ● HUBs Ishibashi

スタンプスポット

- 東山手地区町並み保存センター
- 東山手「地味館」
- 長崎孔子廟 中国歴代博物館
- 東山手地区町並み保存センター
- グラバー園(11ゲート)
- 大浦天主堂(入口)
- 祈りの丘 長崎美術館
- 壱岐橋

スタンプラリーイベント(5/21・6/18・7/16)を通じてスタンプを集めるとプレゼントを応募いただくことができます。

主催:長崎観光サービス「STLOCAL」(株式会社ゼンリン)、5SHUBs(長崎市まちづくりプロジェクト協定団体)



観光客をターゲットに、**長崎県産酒**の試飲や販売、PRを実施！

みんなで #まちがらプロジェクト

夏だ！長崎の果実酒大集會

7/16 (日)
10:00 から 20:00

HUBs Ishiashi

長崎県産酒まつり 3

お得なせんべろ 3杯セット ¥1000	長崎市産 クラフトビール ¥800~	おつまみ ¥50~
----------------------------------	---------------------------------	---------------------

※ 価格は税込価格です。

- 【果実酒】長崎市・露氷酒造（長崎名物ゆうこう、南高梅）、諫早市・杵の川酒造（レモンリキュール、梅酒）、佐世保市・梅ヶ枝酒造（びわ酒）ほか
 - 【日本酒】諫早市・杵の川酒造（純米大吟醸黎明、特別純米原酒）、平戸市・福鶴酒造（金環福鶴）ほか
 - 【焼酎】長崎市・露氷酒造（ながさき満々、軍艦島、池島譚歌※全て芋・麦）、西海市・大島酒造（529、恋のオレンジ坂）ほか
 - 【クラフトビール】O/A NAGASAKI CRAFT BEER（長崎市）
- 【会場】ネオ観光案内所「HUBs Ishibashi」（石橋電停すぐ）>>
-



長崎県産酒
あります

暮らし環境

- ① 小学校跡地活用
- ② 大浦川周辺環境整備
- ③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

- ④ ふるさと教育
- ⑤ コンテンツ創造
- ⑥ 賑わい形成

地域資源

- ⑦ 洋館等活用
- ⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

- ⑨ 情報発信
- ⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

- ⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

【グランドデザインにおける取組みの具体例】地域住民も日常的に利用する洗練された時流に合致した魅力的な店舗が立地できる仕組みづくり

長崎居留地
アベニュー
実行委員会



事業者等による新たな商業振興団体の設立



ストリートフラッグ・ショップバック制作

長崎居留地

X'mas & New Year

プレミアムクーポン

2022.11.26 sat → 2023.2.5 sun

長崎居留地で使える、お得なプレミアムクーポンを発行します。
クリスマスにカップルで、新年にご家族で、素敵な居留地のグルメをお楽しみください。

1,000枚
限定販売

1,000円
お得!!

4,000円

金券500円×10枚綴り
=5,000円分が楽しめる
プレミアムクーポン!

【使えるお店】長崎居留地の飲食店(レストラン、居酒屋、カフェ、パン屋、スイーツ店など)

クーポン特別販売会

特設販売所にて、
クーポンの特別販売会を実施いたします。
数量限定につき、お早めにお買い求めください!

11.26 sat

15:00-20:00

★場所 / 特設販売所(長崎市下町5-1)

クーポン入手方法

紙クーポン
特別販売会、
各参加店舗にて購入可能

11.26 sat
売切まで
購入可能!

オンラインクーポン
公式LINEアカウントで
購入・決済が可能

店舗リスト

●カフェレストランKIZUNA	●crepe de SAPIN	●M
●居留地BAR大井吞	●長崎堂のカステラ	●H
●Carpe Diem Cafe	●長崎南山手プリン本店	
●南山手美術館喫茶部	●パン屋gaillard	
●フランス菓子コアンコアン	●F.labo.	●九州舎
●プチコアンカフェ	●kakko	●登達(SA-LA)
●サンツブツタネ	●みらく苑	●エイトフラッグ

発行 長崎居留地アベニュー

MAIL nagasaki.avenue@nagasaki-settlement.jp

TEL 090-116-XXXX

プレミアムクーポンの発行



【グランドデザインにおける取組みの具体例】地域住民も日常的に利用する洗練された時流に合致した魅力的な店舗が立地できる仕組みづくり

長崎居留地

BAR-GAI

2022

9.17sat・18sun・19mon 17:00-22:00

※お店によって営業時間が異なりますので、裏面をご確認ください。

Foreign Settlement

「BAR-GAI」とは?

「BAR-GAI」は、2004年、長崎と同じ「開港5都市」の南築市西部地区で生まれた食べ飲み歩きイベントで、参加店舗を訪れドリンクとオアシス(自製特製)を楽しむものです。洋館とグルメが楽しめることから、市内外から多くの人が参加する大人気のイベントとなりました。

開港5都市のご縁で長崎でも2019年、2021年に「長崎居留地BAR-GAI」を開催。今年も飲食店を応援するため、プレミアムクーポンを売ってお得に長崎居留地エリアの夜をお楽しみください。

【会場】
長崎市
東山手・南山手
・大浦周辺

プレミアムクーポン **3,000円** (3枚限り)

3店舗で3,900円分楽しめるお得なクーポン！参加店舗は裏面をご覧ください。

「クーポン入手方法」

●オンラインクーポン
「長崎居留地BAR-GAI」公式LINEアカウントよりオンライン上で購入することができます。購入から店舗での決済まで、LINE上でご利用いただけます。

「3,000円枚限りのクーポンで、3店舗をめぐることができます。」

●Step 1 クーポンを買う
※QRコードの報告

●Step 2 グルメを楽しむ
※店舗で決済の報告

●Step 3 クーポンを使う
※クーポンの報告

本 部 | 市営松が枝町第2駐車場

主 催 | 長崎居留地アベニュー実行委員会

お問合せ先 | **090-1164-1251**

詳細はHP・最新情報はInstagramでご確認ください。

長崎居留地 **クリスマス**

イルミラリー2022

2022.12.17 sat 16:00~21:00

受付・メイン会場/松が枝公園(長崎市松が枝町2)

Foreign Settlement

クリスマスも近づき、ロマンチックに色づく長崎居留地。クリスマスマーケットや、居留地一帯を巡るライトアップラリーを開催します。プレミアムクーポンを活用したお得なグルメと一緒に素敵な夜をお過ごしください。

Foreign Settlement

クリスマスマーケット

イルミネーションが点灯中の松が枝公園で、小さなクリスマスマーケットを開催。

- ※飲食(ホットワイン、カットケーキなど)
- ※クリスマス雑貨(キャンドル、アクセサリー、ペーパークラフトなど)
- ※ライトペインティングなど

ライトアップスタンプラリー

●受付/松が枝公園
居留地内で行われている手づくりイルミネーションやライトアップを回遊するスタンプラリー。スタンプの数によって抽選で景品をプレゼントします!

- ※大浦天主堂
- ※東山手洋風住宅群(44軒)
- ※松が枝公園・小倉楼公園イルミネーション
- ※Hubs Ishibashi(南築あり)など

居留地プレミアムクーポンで食べ飲み歩き!

スタンプラリーと一緒に居留地で使える数量限定のお得なプレミアムクーポンを使って食べ歩きをしてみませんか?

●居留地プレミアムクーポンとは?
1冊4,000円で5,000円分が楽しめる
お得なプレミアムクーポンを販売中! 加盟店舗は20店舗以上。詳しくはホームページをチェック!

発行 | 長崎居留地アベニュー実行委員会

MAIL nagasaki.avenue@gmail.com

TEL **090-1164-1251** (岩本)

飲み歩きイベントの開催

イルミネーションを巡るイベントの開催

暮らし環境

- ① 小学校跡地活用
- ② 大浦川周辺環境整備
- ③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

- ④ ふるさと教育
- ⑤ コンテンツ創造
- ⑥ 賑わい形成

地域資源

- ⑦ 洋館等活用
- ⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

- ⑨ 情報発信
- ⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

- ⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

【ランドデザインにおける取組みの具体例】市有の歴史的建造物を活用した、交流・消費スポットの整備



東山手洋風住宅群（7棟）



歴史的な建物を活用する
アイデアを募集します！！

2022
10/21
エントリー締切

東山手・南山手の明治時代の洋館など10件（長崎市が管理）を活用した事業のアイデアについて、サウンディング型市場調査を実施します。

※本調査は、事業内容や事業者を決定するためのものではありません。

- 対象者■ 本調査に興味がある法人（または法人のグループ）
- 対話■ 対面またはオンラインで申込者ごとに個別に実施（10/31(月)から11/4(金)の間で別途調整）
- 見学会■ 9/21(水)及び9/22(木) ※9/14(水)まで要申込
21日と22日は異なる物件を見学予定
9/21(水)夕方には、長崎市及び地元関係者による説明会を開催
- 申込■ 下記QRコードまたは下記URLから様式をダウンロードし、メールで提出
<https://www.city.nagasaki.lg.jp/shimin/190001/192001/p039123.html>

<問い合わせ先>

長崎市 文化観光部 文化財課

TEL : 095-829-1193 Mail : bunkazai@city.nagasaki.lg.jp



【ランドデザインにおける取組みの具体例】 主要な動線や視点場から洋館や港への眺望の支障となっている肥大化した樹木や電柱・電線類等への対応



国指定重要文化財旧オルト住宅への景観（樹木の伐採）



東山手洋風住宅群への景観（塀の改修と照明灯の移設）

Map

暮らし環境

- ① 小学校跡地活用
- ② 大浦川周辺環境整備
- ③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

- ④ ふるさと教育
- ⑤ コンテンツ創造
- ⑥ 賑わい形成

地域資源

- ⑦ 洋館等活用
- ⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

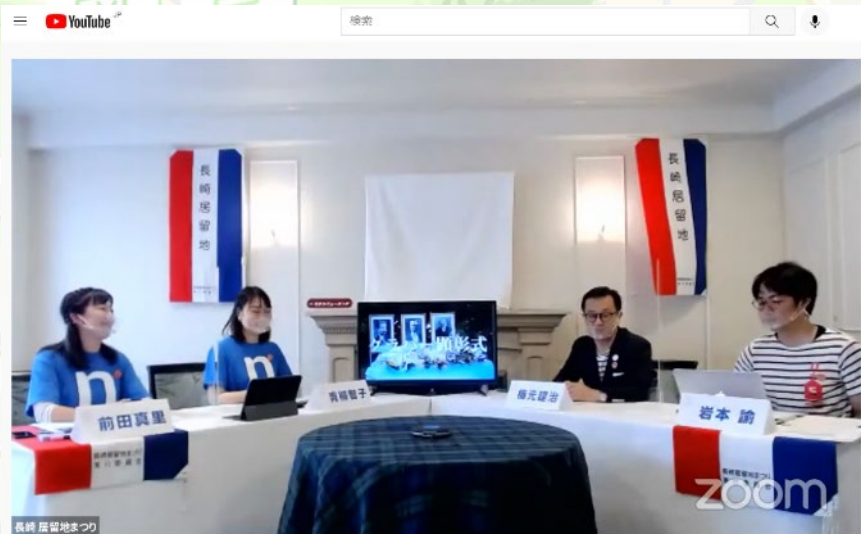
- ⑨ 情報発信
- ⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

- ⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

情報発信「オンライン長崎居留地まつり」

【ランドデザインにおける取組みの具体例】SNS等を活用したまちづくりやイベント等の情報の速やかな発信



【オンライン開催】2021長崎居留地まつり【アーカイブ】

4,598 回視聴 2021/09/17 にライブ配信

👍 128 🗨️ 3 🔄 共有 📌 保存 ...

9:50 オンライン居留地まつりオープニング

10:00 グラバー顕彰式&バグパイプ演奏

10:30 オンライン居留地まつりの見どころ紹介

10:45 GO!GO! 山手の昼ごはん

11:15 GO!GO! 山手デート

11:30 living with ～人と猫が共生できる町づくり～

11:50 居留地50ニュース



令和3年度は、コロナ禍に負けず「フルオンライン形式」で開催！ICTに強い若手世代が中心的役割を担い、この年度の長崎市のイベントで唯一開催。



【ランドデザインにおける取組みの具体例】長崎居留地エリアの魅力な歴史的資源や景観資産、まちづくり活動やイベント等の情報の一元化



- ホーム
- イベント
- 人
- と
- こと
- もの
- アクティビティ
- プロジェクト
- MENU

From Nagasaki Foreign Settlement

長崎居留地からはじまる、新しいまちづくり。

? このサイトについて



長崎居留地エリアの「ひと」「もの」「こと」に着目した地域情報を発信中！

暮らし環境

- ① 小学校跡地活用
- ② 大浦川周辺環境整備
- ③ 斜面地移住 ・ 定住促進

営み・活動

- ④ ふるさと教育
- ⑤ コンテンツ創造
- ⑥ 賑わい形成

地域資源

- ⑦ 洋館等活用
- ⑧ 景観まちづくり

地域ブランド

- ⑨ 情報発信
- ⑩ ナガサキタータン活用

土地利用規制

- ⑪ 歴史的風致維持向上地区計画導入

【事業・取組み】「長崎タータン」等の交流のレガシーの効果的な活用



ナガサキタータンを活用した学生ファッションデザインコンテストを実施し、地域で審査会を実施

長崎居留地は月9ドラマ 「君が心をくれたから」 を応援しています！

#ロケ地

君こそ



長崎居留地歴史まちづくり協議会

国が目指す地域の姿

文化財保護法の改正

景観法の制定

観光立国の推進

市が目指す地域の姿

文化財の保存・活用

景観まちづくりの推進

交流の産業化

地域の課題

少子化・高齢化

空き家・空き地

土地利用の規制

地域課題を解決し、目指す姿を実現するため
次の世代とこれまでの地域の担い手が力を合わせて
将来的なまちづくりへの取組みを考え・実践する体制づくりへ

長崎市歴史的風致維持向上計画(法定計画)

長崎居留地歴まちグランドデザイン(独自計画)

長崎居留地歴まちアクションプラン(独自計画)

官民による事業・取組みの実施

計画の見直し・変更
(10年)

計画の見直し・変更
(5年)

計画の見直し・変更
(毎年)

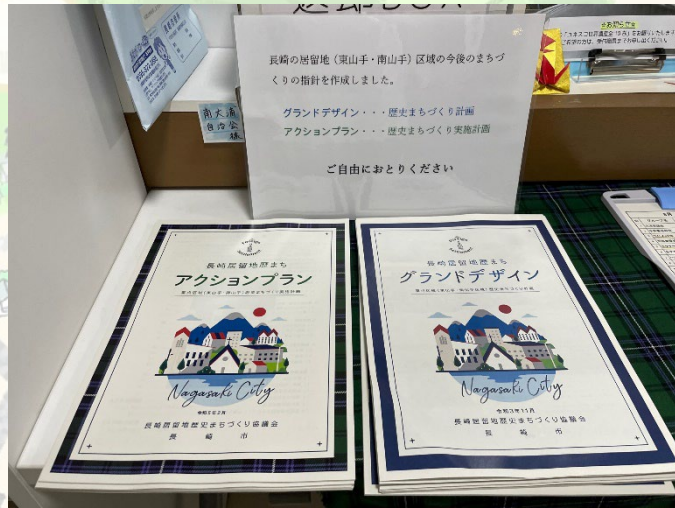
事業の追加・変更
※主に国庫補助金を
活用するハード事業

まちづくりのバイブルとして官民で積極的に活用

計画書は市や協議会のウェブサイトで公開
地域住民に広く周知し、協働できるよう公民館等に資料を設置



浪の平地区の南公民館に設置



大浦地区ふれあいセンターに設置



視察受け入れの際には計画書に基づき説明



長崎居留地ポータルサイトに掲載

長崎居留地の歴史まちづくりの中心に本計画がある



長崎居留地 & New Year

プレミアムクーポン

2022.11.26 sat → 2023.2.5 sun

1,000円 限定販売

長崎居留地で使える、お得なプレミアムクーポンを発行します。
クリスマスにカップルで、新年にご家族で、素敵な居留地のグルメをお楽しみください。

1,000円 お得!! **¥4,000円**

金券500円×10枚綴り = 5,000円分が楽しめるプレミアムクーポン!

※個人名刺で、長崎居留地の飲食店(レストラン、居酒屋、カフェ、スイーツ店など)

クーポン特別販売会
11.26 sat 15:00-20:00

クーポン入手方法
11.26 sat 15:00-20:00 参加費無料、先着100名、購入可能
オンラインクーポン 11.26 sat 15:00-20:00 参加費無料、先着100名、購入可能

● カルピストランZUZUNA	● crepe de SAPIN	● MOMONOKI Corelli (山手町)
● 居留地BAR飲食	● 長崎のカステラ	● HANACOFFEE (山手町)
● Cape Diem Cafe	● 長崎南山手プリン本店	● 長崎山手「地味」Cafe Slow (100円ソフト)
● 南山手精製喫茶部	● パン屋gillard	● タバコ屋・お菓子屋 (山手町)
● フランス菓子コリアンファン	● labo. 山手町	● 山手町・山手町 (山手町)
● プチコリアンファン	● akko. 山手町	● 山手町 (山手町)
	● 山手町 (山手町)	● 山手町 (山手町)
	● 山手町 (山手町)	● 山手町 (山手町)



歴史を生かした観光振興による 持続可能なまちづくり

「長崎居留地歴まちグランドデザイン及びアクションプラン」



令和6年2月22日

長崎市 まちづくり部 まちなか事業推進室

長崎居留地歴史まちづくり協議会